

**PROVINCIA DI PARMA**

**comune di TRAVERSETOLO**



# **POC** **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

ai sensi della L.R. 20/2000

**ADOTTATO con D.C.C. n.5 del 28/01/2015**



**VAS - Valutazione Ambientale Strategica  
RAPPORTO AMBIENTALE e  
DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Tecnici incaricati  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Sindaco  
**Ginetto Mari**

Segretario Generale  
**Caterina Amorini**

Assessore all'urbanistica  
**Laura Monica**

Progettista  
**Fabio Garlassi**





COMUNE DI **TRAVERSETOLO**  
(PROVINCIA DI PARMA)

**1° POC**  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

(Art. 30-34 L.R. 20/2000 e s.m.i.)

**Val.S.A.T. - Valutazione di Sostenibilità  
Ambientale e Territoriale**

**RAPPORTO AMBIENTALE  
e DICHIARAZIONE DI SINTESI**

**I progettisti**

Ufficio Tecnico Comunale

ing.Fabio Garlassi

Responsabile Area Tecnica del Comune di Traversetolo

ing.Fabio Garlassi

**Gruppo di lavoro**

Geom. Marco Valentini

Dott. Sc.Amb. Paola Gallani

Istr.Amm. Angela Ubaldi

Luglio 2015

## S O M M A R I O

**DICHIARAZIONE DI SINTESI**

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>1. DICHIARAZIONE DI SINTESI .....</b> | <b>5</b> |
|------------------------------------------|----------|

**RAPPORTO AMBIENTALE**

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUZIONE .....</b>                                              | <b>11</b> |
| RIFERIMENTI NORMATIVI .....                                               | 11        |
| ASPETTI METODOLOGICI .....                                                | 12        |
| <b>2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC.....</b>                        | <b>16</b> |
| CRITERI GENERALI .....                                                    | 16        |
| RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO ..... | 18        |
| <b>3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO.....</b>                          | <b>19</b> |
| <b>4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO .....</b>                         | <b>22</b> |
| <b>5. MONITORAGGIO .....</b>                                              | <b>70</b> |
| <b>6. SINTESI NON TECNICA .....</b>                                       | <b>73</b> |

Le parti modificate rispetto all'adottato sono evidenziate in neretto

# **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

***Redatta ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell' art. 5  
della L.R. 20/2000***



## **1. DICHIARAZIONE DI SINTESI**

### **1.1 PREMESSA**

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi”, prevista alla lettera b) del comma 1 dell’Art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell’ art. 5 della L.R. 20/2000 così come modificata della L.R. 06/2009, momento centrale della informazione sulla decisione presa dall’Autorità competente a seguito della valutazione VALSAT relativa al POC del Comune di Traversetolo. Il presente documento è parte integrante del Piano approvato.

La “Dichiarazione di sintesi” in particolare ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC;
- come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento del “parere motivato” espresso dall’autorità competente.

La Provincia di Parma, in qualità di autorità competente in materia di Vas, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

### **1.2 ITER DI PIANO**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2015 è stata adottato, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Traversetolo.

Costituisce inoltre parte integrante del POC adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto ART\* H - For Lady e pertanto, ai sensi dell'art.30 comma 4 il POC assume il valore e gli effetti del PUA di iniziativa privata per suddetto comparto.

Contestualmente al processo di formazione del POC, redatto in conformità alle prescrizioni, direttive ed indirizzi dettati dal PSC, è stato predisposto il Rapporto Ambientale, al fine di valutare i possibili effetti sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione del piano stesso. Suddetto

elaborato, facente parte integrante del POC adottato, è stato redatto ai sensi della Parte Seconda D.lgs.152/06 e s.m.i. e dell'art.5 della L.R.20/2000.

Nel rispetto del principio di “non duplicazione” delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dalla LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;
- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

### 1.3 LE OSSERVAZIONI AL PIANO

Entro il termine di deposito sono pervenute n.13 osservazioni agli atti adottati, ma nessuna di queste osservazioni riguardava gli aspetti ambientali o la ValsAT.

Tuttavia, l'accoglimento di alcune osservazioni relative agli ambiti ANC4 e ART\* "C" - Fornovo gas, hanno determinato di riflesso alcuni adeguamenti alle schede di valutazione degli ambiti (capitolo 4 del Rapporto Ambientale). Il Rapporto Ambientale è stato pertanto integrato con i suddetti adeguamenti. Le modifiche sono evidenziate in neretto.

Le osservazioni presentate sono state controdedotte nel documento denominato "Fascicolo POC - Controdeduzioni" facente parte integrante del POC in approvazione.

### 1.4 LA CONSULTAZIONE E LE VALUTAZIONI SULLA VALSAT

Nel rispetto del principio di non duplicazione, le procedura di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione, previste per il piani territoriali e urbanistici, sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale (art.5, comma 6 lettera a).

Pertanto, il POC adottato e gli elaborati ai fini della VAS e il PUA dell'ambito "ART\* H - For Lady", sono stati depositati, per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 11/02/2015 al 12/04/2015 presso

L'Ufficio tecnico del Comune di Traversetolo, per la libera consultazione. L'avviso di avvenuta adozione del POC e del deposito per la Val.S.A.T. e per il Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 20/2000 e dell'art.14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 28 del 11/02/2015.

Tutti i materiali del Piano e la modulistica per la presentazione delle osservazioni sono stati pubblicati nel sito internet dedicato al POC del Comune di Traversetolo.

Ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato e sui contenuti del PUA relativo all'Ambito "ART\* H - For Lady".

Nell'ambito delle procedure di cui all'art.34 comma 6 della L.R. 20/2000, il piano adottato è stato altresì trasmesso, ai fini della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo quanto previsto dall'art.5 della L.R. 20/2000, ad ARPA e AUSL.

ARPA, con nota prot. PGPR 2597/2015 del 12/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, evidenziando che le condizioni e le misure di sostenibilità degli ambiti inseriti in POC sono coerenti con quanto già evidenziato nella Valsat del PSC.

AUSL, con nota prot. 17338 del 04/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, fatte salve le misure di mitigazione e compensazione degli impatti generati dalle previsioni di piano esplicitate nelle schede di VAS, da valutare e verificare puntualmente nelle successive fasi di attuazione, e le prescrizioni presenti nello Studio geologico e sismico di fattibilità riguardante il PUA per il comparto "ART H - For Lady".

La PROVINCIA di Parma, in qualità di autorità competente, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

Nell'ambito del medesimo Decreto Presidenziale la Provincia si è espressa anche in merito alla

sostenibilità ambientale e territoriale del PUA di iniziativa privata ART\* "H" - For Lady, evidenziando che: *"con particolare riferimento alla necessaria verifica della compatibilità idraulica ai sensi dell'art.12 delle NA del PTCP vigente, si ritiene di poter esprimere, allo stato delle conoscenze acquisite e nell'attuale scenario idromorfologico del T. Termina, parere favorevole alla realizzazione delle opere proposte"*.

Infine, con riferimento in particolare all'ambito ANC8 (Scheda POC 8) si evidenzia che successivamente all'adozione del POC è stata approvata dal Consiglio Comunale la "Variante specifica attività produttive" (DCC n. 18 del 18/06/2015), che contiene in particolare delle specifiche disposizioni normative relative all'ambito ANC8. In sede di controdeduzione e approvazione si è provveduto (come richiesto dalla Provincia con il proprio decreto di riserve alla variante specifica al PSC n.30/2015 del 19/02/2015) ad integrare la ValSAT del PSC vigente approfondendo la sostenibilità ambientale della previsione relativa alla medio grande struttura alimentare prevista nell'ambito ANC8.

Suddetti approfondimenti sono stati valutati positivamente dagli Enti competenti in materia di sostenibilità ambientale (ARPA e AUSL) e la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale di Intesa n. 127/2015 del 25/05/2015 ha espresso parere motivato favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e smi, fermo restando quanto di seguito specificato:

- in merito agli aspetti connessi al sistema della mobilità, si ritiene necessario che le successive fasi di progettazione urbanistica siano coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale alberato e un controviale ciclo- pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente;
- in merito agli aspetti connessi alla qualità dell'aria, in accordo con quanto sopra specificato, si raccomanda la corretta progettazione di una fascia verde posta in fregio alla viabilità principale avente il ruolo mitigativo di contenimento del carico inquinante aereo disperso;
- si raccomanda alle successive fasi di pianificazione operativa ed attuativa (POC e PUA) la progettazione ambientale di specifiche opere mitigative legati agli aspetti funzionali tipiche delle strutture commerciali.

Il presente documento è redatto pertanto in conformità anche alle valutazioni degli Enti competenti e al parere motivato della Provincia espressi nell'ambito dell'approfondimento di ValSAT - ambito ANC8 della Variante specifica al PSC "Attività produttive esistenti".

### **1.5 DICHIARAZIONE DI RECEPIMENTO**

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare del Parere Motivato della Provincia e di aver provveduto di conseguenza ad adeguare il Rapporto Ambientale.

# **RAPPORTO AMBIENTALE**

## **1. INTRODUZIONE**

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

La procedura sviluppata per l'analisi e la valutazione del quadro ambientale di riferimento per il 1° POC del Comune di Traversetolo prende a riferimento i contenuti della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente così come recepiti dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 (come modificato dal D.lgs.4/2008), relativi al "Rapporto ambientale" ovvero al documento del piano ove sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano medesimo potrebbe avere sull'ambiente, oltre le ragionevoli alternative funzionali agli obiettivi e all'ambito territoriale specifico.

Lo schema rappresentativo dei contenuti del rapporto è ispirato pertanto ai punti dell'allegato VI del D.Lgs. 4/2008, che puntualizzano i passaggi della Valutazione Ambientale Strategica:

- a. illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;
- b. aspetti concernenti lo stato attuale dell'ambiente e la sua probabile evoluzione senza l'attuazione del piano o del programma;
- c. caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
- d. qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma;
- e. obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;
- f. possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;
- g. misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;
- h. sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata

effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste;

- i. descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio;
- j. sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

Il presente documento costituisce di fatto il Rapporto Ambientale del POC, finalizzato alla descrizione delle caratteristiche del Piano e delle azioni da esso previste e alla valutazione dei potenziali impatti indotti, proponendo, se del caso, opportune misure di mitigazione o di compensazione per garantirne il contenimento e, ove possibile, l'eliminazione, oltre a definire le attività di monitoraggio degli effetti ambientali indotti dalle previsioni di Piano.

La redazione del Rapporto Ambientale del 1° POC del Comune di Traversetolo e il conseguente iter amministrativo procedurale per la valutazione degli effetti sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione del medesimo piano fanno pertanto riferimento a:

- Titolo II del D.Lgs 152/06 così come modificato dal D.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;
- L.R. 6/2009 che ha modificato la normativa regionale che regolava la valutazione di sostenibilità ambientale di piani e programmi (la VAS della LR 20/2000);
- L.R. 20/2000 e s.m.i

## ASPETTI METODOLOGICI

Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del

24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Inoltre, a seguito della attuale situazione di crisi economica, l'Amministrazione Comunale ha recentemente approvato una variante al PSC ed al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti", entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 154 del 01/07/2015:

- Variante attività produttive esistenti al vigente P.S.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015,
- Variante attività produttive esistenti al vigente R.U.E. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015.

Con il PSC si è dunque avviato un processo di continua integrazione delle questioni ambientali contestualmente al processo di pianificazione, anche attraverso il monitoraggio dei suoi effetti e la valutazione dei piani operativi e degli strumenti di attuazione.

L'attuazione del PSC attraverso il POC è quindi condizionata dalla verifica del rispetto delle condizioni e delle misure per la sostenibilità delineate nella Valsat del PSC.

Inoltre, il Comune di Traversetolo ha aderito nel 2012 alla campagna europea "energia sostenibile per l'Europa" ed ha sottoscritto il "Patto dei Sindaci". Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2014 è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

La redazione del PAES ha permesso di approfondire l'analisi dei flussi energetici del territorio comunale, costituita da: analisi dei consumi energetici nei vari settori (residenziale, terziario, industriale e dei trasporti), analisi dei consumi termici nel settore residenziale e nel comparto industriale, analisi delle emissioni di anidride carbonica. Le azioni previste dal PAES per la riduzione dei consumi e più in generale per raggiungere la sostenibilità energetica del territorio comunale, costituiscono importante riferimento per la migliore definizione della componente energia della presente VAS.

Pertanto, nel rispetto del principio di "non duplicazione" delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dal LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;

- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

Tale considerazione vale in particolare per la definizione delle misure di mitigazione previste per gli Ambiti previsti da PSC ed inseriti nel presente POC, che in questa fase saranno contestualizzate ai singoli interventi di trasformazione previsti.

La maggiore definizione delle scelte presenti nel POC permette, inoltre, di stimare gli impatti locali di ciascuna previsione relativa al nuovo sistema di pianificazione, in relazione alle caratteristiche peculiari delle parti di territorio cui si applicano e alle loro dotazioni ambientali e infrastrutturali e di stabilire le modalità di attuazione per le trasformazioni che interessino componenti particolarmente sensibili del territorio comunale.

Il presente Rapporto Ambientale contiene quindi i seguenti contenuti, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.:

### **1. Caratteristiche e contenuti del POC**

### **2. Definizione delle componenti ambientali**

Le componenti ambientali rappresentano gli aspetti ambientali, economici e sociali che costituiscono la realtà del territorio comunale. In accordo con la Val.S.A.T. (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) del PSC del Comune di Traversetolo, le componenti ambientali considerate per la valutazione sono:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

### **3. Descrizione delle azioni di Piano**

Questa fase consiste nella descrizione delle caratteristiche del Piano in oggetto e delle azioni da esso previste. In particolare, per ciascuna azione di Piano sono riportate sinteticamente le informazioni essenziali per la valutazione ambientale, rimandando ai contenuti del Piano per qualsiasi ulteriore approfondimento.

Viene altresì effettuata una verifica di coerenza dei contenuti e degli obiettivi del POC rispetto agli obiettivi di sostenibilità generale e specifica definiti dal PSC;

### **4. Valutazione delle azioni di Piano e definizione delle misure di mitigazione**

In questa fase ciascun intervento inserito nel POC è valutato in modo puntuale, identificando gli impatti potenzialmente indotti e definendo le misure di mitigazione necessarie per eliminarne o comunque contenerne gli effetti indotti.

### **5. Piano di monitoraggio**

Il Piano di monitoraggio è finalizzato al controllo degli effetti indotti dalle scelte del Piano sul sistema ambientale e territoriale comunale al fine di permettere di intervenire nel caso di impatti significativi e non preventivati.

A tal proposito si premette che in questa sede si ritiene adeguato il Piano di monitoraggio già definito nella Val.S.A.T. del PSC.

### **6. Dichiarazione di sintesi della valutazione**

## **2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC**

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

Nell'ambito di quanto già previsto dal PSC, specifica le modalità di uso del suolo delle aree interessate dalle trasformazioni previste.

Pur non costituendo un quadro di riferimento diretto per la gestione delle risorse idriche e dei materiali, gli interventi in esso previsti possono prevedere impatti su questi aspetti che vengono meglio specificati di seguito, nelle valutazioni specifiche. Non sono oggetto di intervento aree interessate da rischio di incidente rilevante.

Il POC influenza l'attuazione dei piani urbanistici attuativi e dei progetti edilizi e infrastrutturali; pur non disciplinando direttamente le componenti ambientali in attuazione del quadro normativo vigente, ha un ruolo fondamentale nel perseguimento dello sviluppo sostenibile attraverso il recepimento e la declinazione delle condizioni e misure di sostenibilità già individuate dalla Valsat del PSC.

Nel territorio sono presenti due siti ricadenti nella Rete Natura 2000:

- SIC - ZPS Cronovilla - IT4020027
- SIC Barboj di Rivalta - IT4020023

Nessuno degli ambiti oggetto di POC si trova all'interno o nelle vicinanze dei sopra elencati SIC e ZPS, pertanto si può concludere che non vi saranno incidenze negative significative derivanti dalla attuazione del POC.

### **CRITERI GENERALI**

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al

fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;

- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

Il presente POC, comprende complessivamente n.10 comparti: i comparti relativi ad Ambiti di Riqualificazione e Trasformazione funzionale (ART) risultano esser n.6, quelli relativi a comparti edificatori già previste nel previgente PRG (ANC) risultano essere n.3, mentre è prevista l'attuazione di un solo comparto edificatorio introdotto dal PSC.

Si riporta di seguito l'elenco degli ambiti inseriti nel 1° POC:

|               |                                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------------|
| SCHEDA POC 1  | ART* "A" - MONZATO               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 2  | AN.9 - VIALE VERDI               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 3  | ART* "H" - FOR LADY              | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 4  | ANC.7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD | Castione de' Baratti |
| SCHEDA POC 5  | ANC.4 - MONZATO NORD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 6  | ART* "B" - TRAVERSETOLO SUD      | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 7  | ART* "F" - PIATTONAIO EST        | Mamiano              |
| SCHEDA POC 8  | ANC 8 - TORRAZZO SUD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 9  | ART* "E" - CASEIFICIO            | Vignale              |
| SCHEDA POC 10 | ART* "C" - FORNOVO GAS           | Traversetolo         |

Per la specifica delle condizioni tecnico-economiche dei singoli ambiti si rimanda alle norme tecniche ed alle specifiche schede normative d'ambito.

## RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO

Il POC è “predisposto in conformità con il PSC e non può modificarne i contenuti”.

Lo scopo della VAS del POC è garantire la sostenibilità e la qualità insediativa e ambientale degli ambiti in esso inseriti e la coerenza degli interventi da esso previsti rispetto a quelli definiti dal PSC. Nel complesso, il PSC attribuisce la quasi totalità della capacità insediativa residenziale, agli ambiti soggetti a POC, mentre ne riserva il 5% circa alle trasformazioni ammesse negli ambiti consolidati e in territorio rurale che comportino un incremento delle unità abitative. Il PSC individua le seguenti tipologie di ambiti di trasformazione, la cui attuazione è subordinata all'inserimento nel POC:

- ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal PRG previgente e confermati (ANC);
- ambiti per nuovi insediamenti (AN);
- ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale (ART\* e ART\*\*).

La capacità insediativa teorica risulta così distribuita fra le diverse tipologie di ambito:

- 235 unità (15% del totale), possono essere realizzate negli ambiti per nuovi insediamento già previsti dal PRG previgente e confermati;
- 500 unità (30% del totale) possono essere previste negli ambiti per i nuovi insediamenti;
- 800 unità (50% del totale) possono essere previste negli ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale;
- 75 unità (5% del totale) possono essere attuate attraverso interventi di recupero e riuso in ambiti consolidati, nel centro storico e nel territorio agricolo.

Dalla matrice di valutazione complessiva della Val.S.A.T. del PSC si evince che gli obiettivi del Piano di configurano essenzialmente nella tendenza di riqualificare il tessuto esistente, nel creare una migliore qualificazione dei servizi esistenti oltre che una significativa rifunzionalizzazione territoriale (infrastrutture e reti di mobilità dolce). In quest'ottica sono state pertanto redatte le Schede degli Ambiti soggetti a POC (Allegato A alle Norme tecniche del PSC: Schede normative d'ambito) ed inserite le misure di mitigazione specifiche per ogni ambito.

In relazione al presente POC, a causa di molteplici fenomeni ed in primis, la perdurante crisi economica e la stagnazione del mercato immobiliare, vengono introdotte poche ed in massima parte, limitate previsioni urbanistiche.

### **3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

Nella Tabella 1 si riporta la descrizione puntuale di tutte le azioni oggetto del POC 2014-2019 con l'individuazione dei principali parametri urbanistici per ciascuna di esse. Per ulteriori dettagli in merito si rimanda alla documentazione del Piano.

#### Legenda tabella:

ST= superficie territoriale, vale a dire tutta l'area interessata dall'intervento oggetto di POC e data dalla somma di superficie fondiaria (=aree edificabili) + dotazioni territoriali

SU= superficie utile (=superficie abitativa)

C5 – Artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta

R1 – Residenza ed accessori

Z1 - Usi in atto

D – direzionali

T – turistico, ricettive e ricreative

P1 – artigianato produttivo

C8 – Distribuzione di carburanti

C2.2 medio-grande struttura di vendita

| Località             | Ambito                         | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq) | Capacità assegnata POC                                      | Usi ammessi  |
|----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Traversetolo         | ART* "A" – MONZATO             | POC 1       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 1.1        | 238.500            | 2.879                     | SU = 568,63 mq di cui per Uso R1 max 125 mq max n.2 alloggi | C5 R1        |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 1.2        |                    | 1.290                     | SU = 454 mq (SU esistente) Max n.3 alloggi                  | R1 esistente |
| Traversetolo         | AN.9 VIALE VERDI               | POC 2       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 9.145              | 9.145                     | SU= 640 mq (max n.8 alloggi)                                | R1           |
| Traversetolo         | ART* H - FOR LADY              | POC 3       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 8.350              | 8.350                     | SU = 1.600 mq (max n.22 alloggi)                            | R1           |
| Castione de' Baratti | ANC.7 CASTIONE DE' BARATTI SUD | POC 4       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | Sub a          | 7.367              | 1.470                     | SU = 278,80 mq (max n.2 alloggi)                            | R1           |
| Traversetolo         | ANC.4 MONZATO NORD             | POC 5       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 7.590              | 7.590                     | SU = 200 mq (max n.2 alloggi)                               | R1           |
| Traversetolo         | ART*"B" - TRAVERSETOLO SUD     | POC 6       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 6.1        | 178.700            | 3.320                     | SU=1.252 mq (max n.11 alloggi)                              | R1           |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 6.2        |                    | 2.400                     | SU= 240 (max n.3 alloggi)                                   | R1           |

| Località     | Ambito                    | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq)                  | Capacità assegnata POC                                | Usi ammessi                      |
|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Mamiano      | ART* "F" - PIATTONAIO EST | POC 7       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub ovest      | 16.900             | 7.590                                      | SU = 2.380 mq (max n.14 alloggi)                      | R1<br>Z1                         |
| Traversetolo | ANC.8 - TORRAZZO SUD      | POC 8       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 23.380             | 28.827 (di cui 4.684 extra comparto ANC.8) | SU = 4.745,20 mq (max n.4 alloggi)                    | R1<br>D<br>T<br>P1<br>C8<br>C2.2 |
| Vignale      | ART* "E" - CASEIFICIO     | POC 9       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 9.749 mq           | 9.749 mq                                   | SU=1.200 mq (I stralcio)<br>SU = 784 mq (II stralcio) | R1                               |
| Traversetolo | ART* C gas metano         | POC 10      | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 39.100             | 4.100                                      | SU = 0 mq                                             | C8                               |

#### **4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

##### **SCHEDE SINTETICHE DI SOSTENIBILITÀ**

In questa sezione si riportano per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

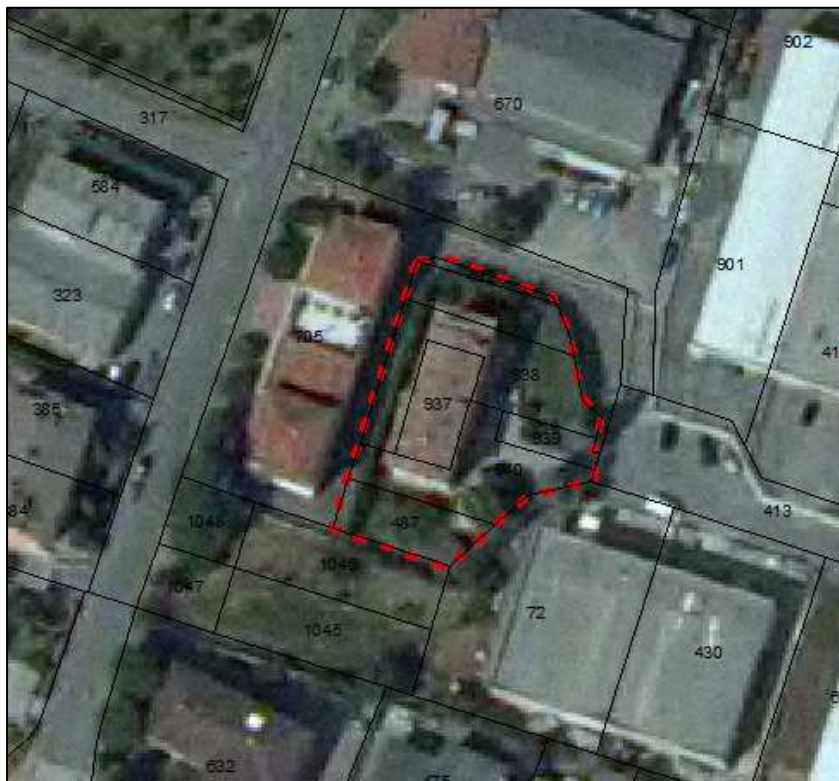
**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione sarà interessato dall'ampliamento dell'attività già esistente sul limitrofo mappale: | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | l'ampliamento riguarda l'uso C5 magazzini/capannoni, pertanto potrà esserci un incremento del traffico indotto. Nell'ambito è prevista anche la realizzazione di max n.2 alloggi, che comporta un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che dal traffico potenzialmente indotto, anche se l'aumento è relativo solo alla realizzazione di 2 nuovi alloggi.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame; quindi la riqualificazione determina effetti che complessivamente potrebbero essere anche positivi, soprattutto se verrà garantita l'invarianza idraulica della trasformazione dell'area.</p> <p>La realizzazione dell'azione di Piano comporta tuttavia la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Unicef e via Picelli, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Unicef e via Picelli, previa verifica della</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                                                                                                                                                                        | necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La previsione riguarda un ambito esistente che si inserisce in una zona già urbanizzata e prevista dal PSC da riqualificare. La realizzazione dell'azione di Piano, andando a riqualificare un ambito, determina impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                                  | Il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla prospiciente Via Unicef.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                               | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione ; tuttavia la riqualificazione dell'ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla componente ambientale in esame.</p> <p>Dovrà comunque essere prestata attenzione alle reti infrastrutturali già esistenti al fine di evitare che i reflui civili, se non adeguatamente raccolti e trattati, causino l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p>                                                            | Dovrà verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p>Si tratta in questo caso di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla</p> | In sede di IEU dovranno essere rispettate e verificate le normative in materia per l'intervento di cambio d'uso previsto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biodiversità e paesaggio | La previsione riguarda un ambito esistente ed oggetto esclusivamente di cambio d'uso. L'ambito si inserisce comunque in un'area soggetta a riqualificazione, pertanto gli interventi previsti, se opportunamente progettati, potrebbero determinare impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                           | Il progetto di IEU dovrà curare il miglioramento dell'area cortiliva di pertinenza del fabbricato, in un contesto di riqualificazione dell'intero ambito.                                                                                                                                                 |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                     | Per l'edificio privato saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                      | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nella via retrostante l'ambito (Via Nardi) è presente una linea elettrica interrata di media tensione; trattandosi di intervento di cambio d'uso da effettuarsi all'interno di volumi esistenti, le reti infrastrutturali risultano già eseguite, pertanto non sono richieste opere e/o adeguamenti particolari | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 2 - AN9 VIALE VERDI - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in viale Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, al confine con il centro storico e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato, senza andare a interferire con aree rurali. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla parte del parcheggio prospiciente Viale Verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento a Via Libertà.                                                                                                                                                               |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 3 - ART\* H - FOR LADY - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                           | Misure di mitigazione e compensazione                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.</p>                                                                                                                                                                           | <p>produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in viale Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                             | PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla vista dalla SP 513. Utilizzare specie autoctone.<br>Dovrà inoltre essere messo in atto un intervento di mitigazione della vista parallela al torrente Termina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento alla Via Falcone e alla soprastante SP 513. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                        |

**SCHEDA POC 4 - ANC7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD - Castione de' Baratti**

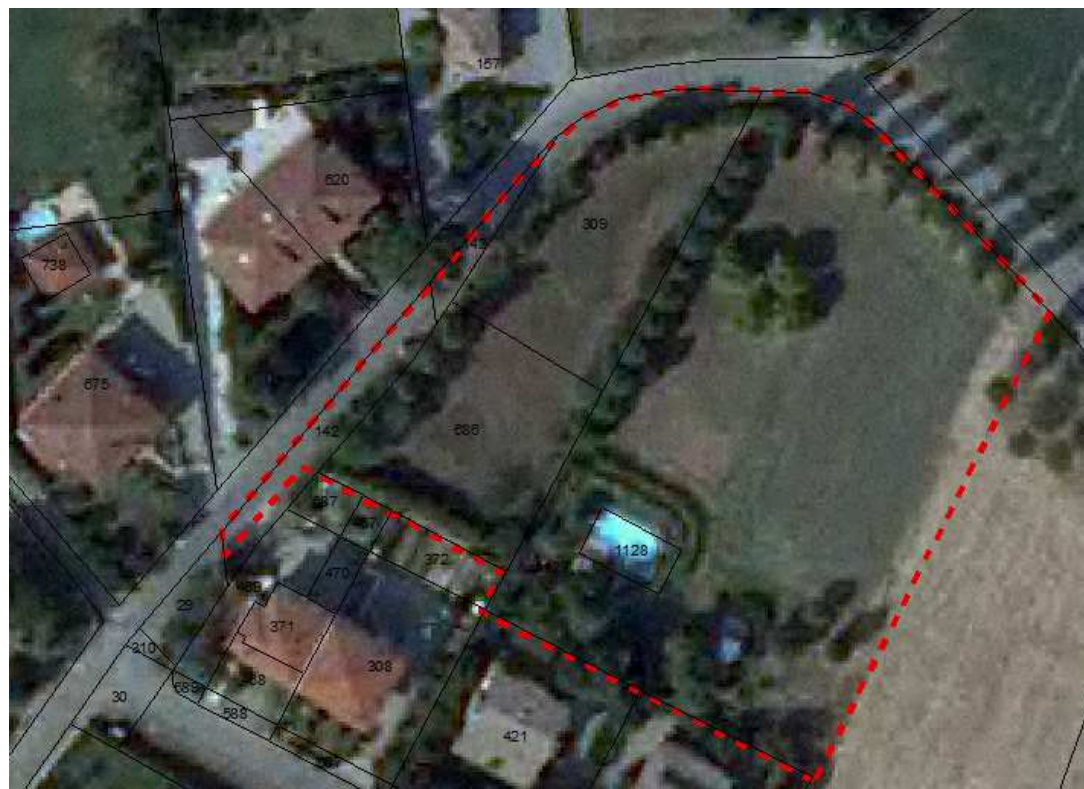
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                           | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti all'incrocio con la Via Quasimodo, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale (cunetta di Via della Ripa), previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato</p>                                                                               | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree limitrofe alle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | E' presente una linea elettrica aerea di media tensione che parte dall'abitato di Costa di Sotto e scende dritto verso la frazione di Orio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

---

|  |                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | La realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**SCHEDA POC 5 - ANC4 - MONZATO NORD - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                       | <p>In fase di <b>Permesso di Costruire</b> dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti in Via Monzato, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PdC, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato                                                                                  | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata, sono previste adeguate aree a verde privato e di schermatura, non si prescrivono particolari adempimenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

---

|  |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | della normativa vigente. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere; al riguardo si segnala la presenza di una rete fognaria sul confine est dell'insediamento, tale condotta andrà verificata ed eventualmente adeguata in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme</p>                                       |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                | di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di alberature e fasce di mitigazione con particolare riferimento alle aree pubbliche, alla SP per Neviano, ed al confine est del comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di |

|                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                   | comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area è interessata dalla presenza di un elettrodotto aereo di media tensione.                                                                   | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 3 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione. |
| Rumore                | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere limitrofo che andrà opportunamente verificato ed eventualmente adeguato in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.</p> <p>Dovrà essere garantita la partecipazione, pro quota, agli oneri relativi alla realizzazione del depuratore ed alla dorsale di fognatura intercomunale</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suolo                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini dell'insediamento. Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                     | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 7 - ART\* F - PIATTONAIO EST- Mamiano**

| Componenti ambientali            | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                             | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Palach, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Palach, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                               | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |
| <b>Mobilità</b>                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire                                                                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

---

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                 | circolazione pedonale e ciclabile.                                                                                                                         |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente. |

**SCHEDA POC 8 - ANC8 TORRAZZO SUD - Traversetolo**

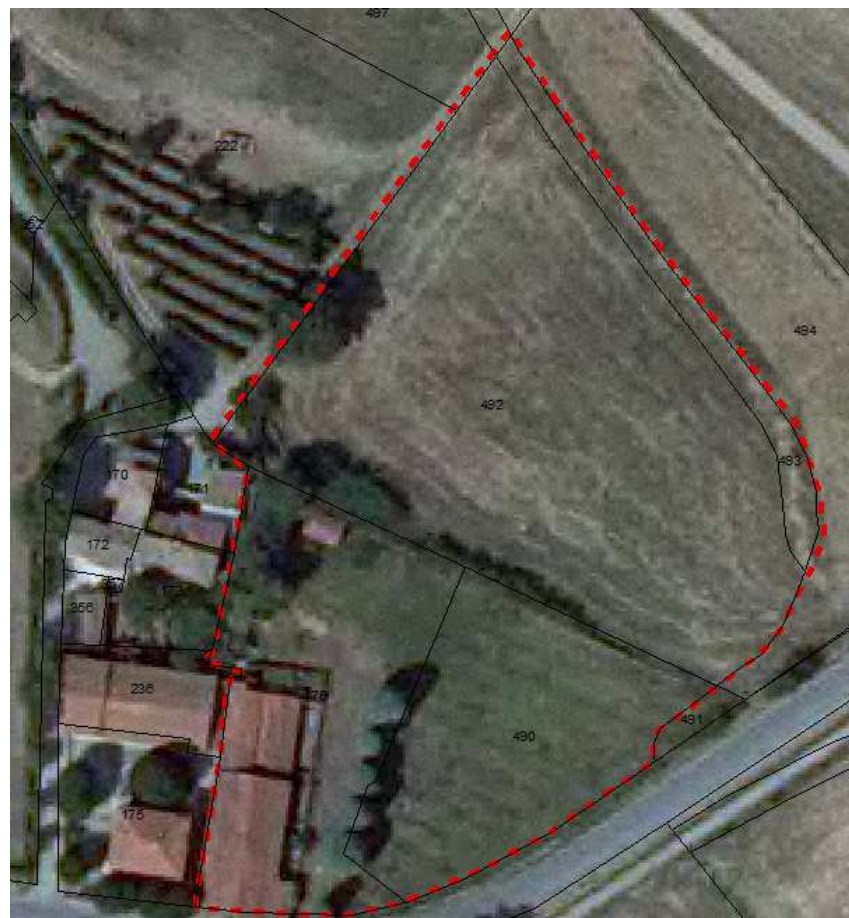
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico- | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p> <p><b>Si raccomanda la corretta progettazione della fascia di verde prevista da progetto in corrispondenza della Via Croce Azzurra, affinché funga anche da contenimento degli inquinanti aero-dispersi. Le specie che compongono le fasce dovrebbero rispettare i seguenti criteri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- essere selezionate tra quelle che crescono spontaneamente nelle aree di realizzazione delle opere;</li> <li>- coerenza con la vegetazione locale autoctona e con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area;</li> <li>- facilità di attecchimento e ridotta manutenzione;</li> <li>- valore estetico e paesaggistico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p> <p>L'insediamento di una medio-grande struttura alimentare determinerà l'incremento dei livelli di rumore, dovuti principalmente al traffico veicolare degli utenti, al carico-scarico merci e agli impianti di condizionamento e refrigerazione. L'attività commerciale sorgerà in prossimità della SP513r (classe acustica IV) e a ridosso di un ambito produttivo consolidato (classe acustica V).</p> | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti nella lottizzazione Torrazzo, con recapito</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di un'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolte e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale nella lottizzazione Torrazzo, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nello scolmatore di piena sito in via 7 F.lli Cervi.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p> <p><b>Dovranno in ogni caso essere rispettate le prescrizioni dell'Allegato 4 del PTCP e del PTA.</b></p> |
| Suolo                    | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p><b>La realizzazione della medio-grande struttura di vendita comporterà un consumo di suolo.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.</p> <p><b>Al fine di limitare l'impermeabilizzazione e mitigare le sue conseguenze negative, in fase progettuale dovrà essere prestata attenzione a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>utilizzo di materiali permeabili per le aree destinate a parcheggio (grigliato erboso, pavimentazioni in calcestruzzo permeabile e , in ultima istanza, asfalto poroso);</b></li> <li>- <b>reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione di aree verdi</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.</p> <p>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la sobrietà e il decoro delle aree e dei prospetti degli edifici fronteggianti la viabilità provinciale.</p> <p><b>In fase di PUA dovrà essere prestata particolare attenzione alla progettazioni ambientale di specifiche opere mitigative legate agli aspetti funzionali tipici delle strutture commerciali, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b></p>                                                                                                                                             |

|                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | di Piano si inserisce in zona pressoché urbanizzata.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Energia           | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione. | <p>La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.</p> <p>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> <p>Per il nuovo edificio con funzione commerciale è richiesto un alto livello di ricorso alle energie rinnovabili. In particolare dovrà essere redatto uno studio specifico finalizzato a far fronte ai consumi energetici previsti, attraverso fonti di energia rinnovabile, nel massimo grado possibile.</p> |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano determinerà un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                           | <p>In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.</p> <p><b>Le successive fasi di progettazione urbanistica dovranno essere coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>alberato e di un controviale ciclo-pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di Via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b> |
| elettromagnetismo | L'area è interessata dalla presenza di una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                           |

**SCHEDA POC 9 - ART\* "E" - CASEIFICIO - Vignale**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti per acque nere che attraversano il comparto, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo di acque bianche superficiale, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, si dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini nord, est e sud del comparto.<br>Il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.<br>Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                   | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                                                             |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.<br>Particolare riferimento ed attenzione dovrà essere rivolto alla realizzazione del sistema di accesso dalla SP513 |
| elettromagnetismo | L'ambito è attraversato da una linea elettrica aerea di media tensione.                                                                           | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**SCHEDA POC 10 - ART\* "C" - FORNOVO GAS - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Aria                  | <p>La previsione riguarda un ambito da riqualificare, inserito nel POC al fine di permettere la realizzazione di una nuova pensilina per erogazione GPL al servizio del distributore di carburanti esistente. Detta pensilina avrà una Superficie Coperta max 150 mq</p> <p>Si tratta di un ambito esistente che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.</p> | Non si evidenziano prescrizioni particolari |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non si evidenziano prescrizioni particolari.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La implementazione dell'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolta e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Si evidenzia inoltre che l'area interessata dal nuovo distributore prevede la realizzazione di una pensilina. | Dovrà essere verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                         | Dovranno essere rispettate e verificate le normative previste in materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio         | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                                                       | In sede progettuale dovrà essere verificata la possibilità di migliorare l'impatto, mettendo in atto accorgimenti di mitigazione ambientale, <b>consistenti nella sistemazione di tutti i fabbricati di proprietà (tinteggio di tutte le facciate, eliminazione delle strutture ex lavaggio, completamento del piazzale in confine con la Caserma Carabinieri) da definirsi compiutamente nel progetto in fase di permesso di costruire. Pur nel rispetto delle normative specifiche sull'installazione dei depositi ed erogatori di GPL, in fase di progettazione definitiva dell'intervento dovrà essere attuata, per</b>                                                                                                                |

|                   |                                                                                                                                                | <b>quanto compatibile, la mitigazione con schermature a verde.</b>                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                 | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".<br>Non si evidenziano prescrizioni particolari                                                                                                                           |
| Energia           | Non sono previste nuove opere pubbliche.<br>Non sono previsti edifici privati con utilizzo di energia.                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli afflussi, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione.                                                                    | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                        |

## **5. MONITORAGGIO**

L'ultima fase del procedimento valutativo è volta alla definizione di indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio nel tempo degli effetti del Piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi.

In modo particolare è necessario introdurre alcuni parametri di sorveglianza volti a verificare l'evoluzione del sistema ambientale comunale. A ciò si aggiunga la necessità di individuare strumenti di valutazione adatti ad evidenziare l'eventuale insorgenza di elementi di contrasto non previsti e che non permettono il perseguimento degli obiettivi prefissati, identificando la necessità di opportune azioni correttive.

Il monitoraggio è effettuato tramite il Piano di monitoraggio definito dalla ValSAT del PSC vigente, che ha definito una serie di parametri (indicatori), che periodicamente dovranno essere misurati con l'obiettivo di verificare lo stato di attuazione del Piano e le prestazioni ambientali e territoriali che derivano dall'attuazione delle previsioni di Piano, permettendo di evidenziare l'insorgenza di eventuali impatti o fenomeni non previsti e, di conseguenza, di apportare le più idonee e tempestive misure di correzione. Al fine di contenere la duplicazione di attività per l'Amministrazione comunale, è stato valutato il Piano di monitoraggio definito dalla Val.S.A.T. del PSC in relazione alle previsioni del presente POC e si è ritenuto idoneo anche per il controllo dei potenziali effetti da esso generati.

Per ciascuna delle componenti ambientali individuate sono definiti una serie di indicatori di valutazione, dei quali il Piano di monitoraggio definisce lo scopo, le modalità di calcolo e gli eventuali riferimenti legislativi, oltre alla frequenza di misurazione e all'individuazione del responsabile dell'attività di monitoraggio. Il Piano di monitoraggio definisce infine, ove ciò sia possibile e prevedibile, l'obiettivo di qualità ambientale e territoriale da perseguire.

La responsabilità dell'implementazione del Piano di Monitoraggio spetta all'Amministrazione Comunale, che quindi dovrà effettuare direttamente le misurazioni degli indicatori che le vengono attribuiti dal Piano di Monitoraggio e si dovrà preoccupare di recuperare le informazioni relative agli altri indicatori, la cui misurazione spetta ad altri Enti.

Di seguito si riportano gli indicatori considerati prioritari.

| Indicatore                                                                                       | U.M     | Scopo                                                                                                                                            | Frequenza                                                 | Responsabile del Monitoraggio |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Concentrazione media dei parametri di qualità dell'aria (NO2, PM10) nel periodo di campionamento | ug/mc   | Verificare le concentrazioni dei principali inquinanti atmosferici                                                                               | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Superficie territoriale edificata interessata da ciascuna classe acustica                        | mc (%)  | Quantificare la superficie di territorio edificato interessata da ciascuna classe acustica definita dalla ZAC                                    | ogni 5 anni, contestualmente alla redazione del nuovo POC | Comune                        |
| Numero di situazioni di criticità acustiche                                                      |         | Valutare l'efficacia dei tentativi di risoluzione delle situazioni di criticità acustica (es: scuola vicina ad una strada di grande scorrimento) | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Stato ecologico ed ambientale (SECA e SACA)                                                      | classi  | Valutazione dello stato di qualità chimico - biologico delle acque superficiali                                                                  | ogni 4 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Stato qualitativo delle acque sotterranee (SquAS)                                                | classi  | Valutare lo stato qualitativo delle acque dei pozzi idropotabili                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Volumi di acqua prelevata                                                                        | mc/anno | Fornire indicazioni sui quantitativi di risorsa idrica prelevata                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Consumo di acqua procapite                                                                       | mc/anno | Quantificare i consumi di acqua suddivisi tra gli usi principali: civile, industriale, agricolo e zootecnico                                     | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Rendimento idraulico                                                                             | %       | Fornire un'indicazione dell'efficienza del sistema acquedottistico                                                                               | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete fognaria                                              | %       | Valutare la percentuale degli abitanti allacciati alla fognatura                                                                                 | ogni 5 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Capacità residua degli impianti di depurazione                                                   | A.E     | Valutare la capacità residua degli impianti di abbattimento reflui a servizio del territorio comunale                                            | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete acquedottistica                                       | %       | Fornire un'indicazione del grado di copertura territoriale del sistema acquedottistico                                                           | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| N. frane attive                                                                                  | n       | Valutare l'esposizione al rischio                                                                                                                | annuale                                                   | Comune                        |
| percentuale di superficie edificata                                                              | %       | Valutare la percentuale di superficie impermeabilizzata                                                                                          | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Territorio urbanizzabile sull'urbanizzato                                                        | %       | Valutare il grado tendenziale di urbanizzazione del territorio comunale (e quindi consumo)                                                       | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| N. residenti                                                                                     | n.      | Valutare l'evoluzione demografica del comune                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Dotazione di servizi di livello comunale                                                         | Mq/ab   | Valutare il livello dei servizi ai cittadini                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |

| Indicatore                                                                  | U.M             | Scopo                                                                                                                           | Frequenza   | Responsabile del Monitoraggio |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Percorsi escursionistici, turistici, etc ...                                | Km              | Misurare l'estensione dei percorsi escursionistici e turistici attuati                                                          | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di aziende agricole                                                  | n.              | Misurare le variazioni nel tempo del numero delle aziende agricole con e senza allevamenti presenti nel territorio              | ogni 5 anni | Comune                        |
| Superficie Agricola Utile (SAU)                                             | ha              | Misurare l'incremento o la diminuzione di territorio agricolo utile o terreno arabile                                           | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di impianti radio-base                                               | n.              | Quantificare le fonti principali di pressione sull'ambiente per quanto riguarda i campi elettromagnetici ad alta frequenza      | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di abitanti potenziali esposti ad inquinamento elettromagnetico | %               | Valutare la popolazione esposta a situazioni di inquinamento elettromagnetico                                                   | ogni 5 anni | Comune<br>Ente Gestore        |
| Energia da fonti rinnovabili                                                | kW/h installati | Valutare la quota di energia utilizzata a livello comunale ricavata da fonti di energia rinnovabile ( es. solare, fotovoltaico) | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di raccolta differenziata annua                                 | %               | Valutare l'incidenza della raccolta differenziata e fornire un'indicazione sulle politiche di gestione dei rifiuti              | ogni 5 anni | Comune                        |

## **6. SINTESI NON TECNICA**

Il documento redatto costituisce il rapporto ambientale ai sensi del DLgs 4/2008.

Tale rapporto ambientale accompagna la proposta di piano/variante ed individua i possibili impatti ambientali derivanti dall'azione e le misure idonee per impedirli, mitigarli e compensarli alla luce delle possibili alternative, concorrendo alla definizione di un piano di monitoraggio da esplicitare nel documento di VAS.

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riquilificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;
- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

E' stata eseguita l'Analisi di Coerenza dei criteri di progettazione seguiti nel POC con i principali obiettivi di sviluppo territoriale previsti nel PSC.

Si evidenzia una complessiva coerenza diretta con gli obiettivi strategici prioritari del PSC.

Il Rapporto Ambientale prevede un percorso di analisi delle azioni proposte sintetico ed immediato, utile ad orientare le scelte di piano tale da individuare le possibili pressioni derivanti dall'attuazione delle proposte e le necessarie condizioni di sostenibilità.

Le sensibilità del sistema ambientale che possono risentire degli effetti delle attività del piano sono state raggruppate nelle seguenti categorie, coerenti per quanto riguarda la natura degli elementi afferenti oltre che coerenti per gli aspetti di analisi tecnica:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

Si sono poi riportate per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

In rapida sintesi è emerso che gli elementi di maggior sensibilità cui prestare attenzione nell'attuazione degli ambiti sono: la gestione delle acque e la protezione degli acquiferi, il risparmio energetico, anche nel rispetto degli obiettivi del PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile) sottoscritto dal Comune di Traversetolo nel gennaio 2014.

Inoltre nelle fase di attuazione andranno garantiti e verificati i rispetti dei limiti imposti dalla classificazione acustica e nei casi specifici andrà garantito il rispetto dei limiti per l'esposizione ai campi elettromagnetici.

Complessivamente il rapporto ambientale ha comunque evidenziato, a fronte di limitati impatti facilmente mitigabili e compensabili, il soddisfacimento degli obiettivi strategici e di sostenibilità ambientale.



COMUNE DI **TRAVERSETOLO**  
(PROVINCIA DI PARMA)

**1° POC**  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

(Art. 30-34 L.R. 20/2000 e s.m.i.)

**Val.S.A.T. - Valutazione di Sostenibilità  
Ambientale e Territoriale**

**RAPPORTO AMBIENTALE  
e DICHIARAZIONE DI SINTESI**

**I progettisti**

Ufficio Tecnico Comunale

ing.Fabio Garlassi

Responsabile Area Tecnica del Comune di Traversetolo

ing.Fabio Garlassi

**Gruppo di lavoro**

Geom. Marco Valentini

Dott. Sc.Amb. Paola Gallani

Istr.Amm. Angela Ubaldi

Luglio 2015

## S O M M A R I O

**DICHIARAZIONE DI SINTESI**

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>1. DICHIARAZIONE DI SINTESI .....</b> | <b>5</b> |
|------------------------------------------|----------|

**RAPPORTO AMBIENTALE**

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUZIONE .....</b>                                              | <b>11</b> |
| RIFERIMENTI NORMATIVI .....                                               | 11        |
| ASPETTI METODOLOGICI .....                                                | 12        |
| <b>2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC.....</b>                        | <b>16</b> |
| CRITERI GENERALI .....                                                    | 16        |
| RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO ..... | 18        |
| <b>3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO.....</b>                          | <b>19</b> |
| <b>4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO .....</b>                         | <b>22</b> |
| <b>5. MONITORAGGIO .....</b>                                              | <b>70</b> |
| <b>6. SINTESI NON TECNICA .....</b>                                       | <b>73</b> |

Le parti modificate rispetto all'adottato sono evidenziate in neretto

# **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

***Redatta ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell' art. 5  
della L.R. 20/2000***



## **1. DICHIARAZIONE DI SINTESI**

### **1.1 PREMESSA**

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi”, prevista alla lettera b) del comma 1 dell’Art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell’ art. 5 della L.R. 20/2000 così come modificata della L.R. 06/2009, momento centrale della informazione sulla decisione presa dall’Autorità competente a seguito della valutazione VALSAT relativa al POC del Comune di Traversetolo. Il presente documento è parte integrante del Piano approvato.

La “Dichiarazione di sintesi” in particolare ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC;
- come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento del “parere motivato” espresso dall’autorità competente.

La Provincia di Parma, in qualità di autorità competente in materia di Vas, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

### **1.2 ITER DI PIANO**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2015 è stata adottato, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Traversetolo.

Costituisce inoltre parte integrante del POC adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto ART\* H - For Lady e pertanto, ai sensi dell'art.30 comma 4 il POC assume il valore e gli effetti del PUA di iniziativa privata per suddetto comparto.

Contestualmente al processo di formazione del POC, redatto in conformità alle prescrizioni, direttive ed indirizzi dettati dal PSC, è stato predisposto il Rapporto Ambientale, al fine di valutare i possibili effetti sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione del piano stesso. Suddetto

elaborato, facente parte integrante del POC adottato, è stato redatto ai sensi della Parte Seconda D.lgs.152/06 e s.m.i. e dell'art.5 della L.R.20/2000.

Nel rispetto del principio di “non duplicazione” delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dalla LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;
- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

### 1.3 LE OSSERVAZIONI AL PIANO

Entro il termine di deposito sono pervenute n.13 osservazioni agli atti adottati, ma nessuna di queste osservazioni riguardava gli aspetti ambientali o la ValsAT.

Tuttavia, l'accoglimento di alcune osservazioni relative agli ambiti ANC4 e ART\* "C" - Fornovo gas, hanno determinato di riflesso alcuni adeguamenti alle schede di valutazione degli ambiti (capitolo 4 del Rapporto Ambientale). Il Rapporto Ambientale è stato pertanto integrato con i suddetti adeguamenti. Le modifiche sono evidenziate in neretto.

Le osservazioni presentate sono state controdedotte nel documento denominato "Fascicolo POC - Controdeduzioni" facente parte integrante del POC in approvazione.

### 1.4 LA CONSULTAZIONE E LE VALUTAZIONI SULLA VALSAT

Nel rispetto del principio di non duplicazione, le procedura di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione, previste per il piani territoriali e urbanistici, sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale (art.5, comma 6 lettera a).

Pertanto, il POC adottato e gli elaborati ai fini della VAS e il PUA dell'ambito "ART\* H - For Lady", sono stati depositati, per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 11/02/2015 al 12/04/2015 presso

L'Ufficio tecnico del Comune di Traversetolo, per la libera consultazione. L'avviso di avvenuta adozione del POC e del deposito per la Val.S.A.T. e per il Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 20/2000 e dell'art.14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 28 del 11/02/2015.

Tutti i materiali del Piano e la modulistica per la presentazione delle osservazioni sono stati pubblicati nel sito internet dedicato al POC del Comune di Traversetolo.

Ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato e sui contenuti del PUA relativo all'Ambito "ART\* H - For Lady".

Nell'ambito delle procedure di cui all'art.34 comma 6 della L.R. 20/2000, il piano adottato è stato altresì trasmesso, ai fini della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo quanto previsto dall'art.5 della L.R. 20/2000, ad ARPA e AUSL.

ARPA, con nota prot. PGPR 2597/2015 del 12/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, evidenziando che le condizioni e le misure di sostenibilità degli ambiti inseriti in POC sono coerenti con quanto già evidenziato nella Valsat del PSC.

AUSL, con nota prot. 17338 del 04/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, fatte salve le misure di mitigazione e compensazione degli impatti generati dalle previsioni di piano esplicitate nelle schede di VAS, da valutare e verificare puntualmente nelle successive fasi di attuazione, e le prescrizioni presenti nello Studio geologico e sismico di fattibilità riguardante il PUA per il comparto "ART H - For Lady".

La PROVINCIA di Parma, in qualità di autorità competente, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

Nell'ambito del medesimo Decreto Presidenziale la Provincia si è espressa anche in merito alla

sostenibilità ambientale e territoriale del PUA di iniziativa privata ART\* "H" - For Lady, evidenziando che: *"con particolare riferimento alla necessaria verifica della compatibilità idraulica ai sensi dell'art.12 delle NA del PTCP vigente, si ritiene di poter esprimere, allo stato delle conoscenze acquisite e nell'attuale scenario idromorfologico del T. Termina, parere favorevole alla realizzazione delle opere proposte"*.

Infine, con riferimento in particolare all'ambito ANC8 (Scheda POC 8) si evidenzia che successivamente all'adozione del POC è stata approvata dal Consiglio Comunale la "Variante specifica attività produttive" (DCC n. 18 del 18/06/2015), che contiene in particolare delle specifiche disposizioni normative relative all'ambito ANC8. In sede di controdeduzione e approvazione si è provveduto (come richiesto dalla Provincia con il proprio decreto di riserve alla variante specifica al PSC n.30/2015 del 19/02/2015) ad integrare la ValSAT del PSC vigente approfondendo la sostenibilità ambientale della previsione relativa alla medio grande struttura alimentare prevista nell'ambito ANC8.

Suddetti approfondimenti sono stati valutati positivamente dagli Enti competenti in materia di sostenibilità ambientale (ARPA e AUSL) e la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale di Intesa n. 127/2015 del 25/05/2015 ha espresso parere motivato favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e smi, fermo restando quanto di seguito specificato:

- in merito agli aspetti connessi al sistema della mobilità, si ritiene necessario che le successive fasi di progettazione urbanistica siano coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale alberato e un controviale ciclo- pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente;
- in merito agli aspetti connessi alla qualità dell'aria, in accordo con quanto sopra specificato, si raccomanda la corretta progettazione di una fascia verde posta in fregio alla viabilità principale avente il ruolo mitigativo di contenimento del carico inquinante aereo disperso;
- si raccomanda alle successive fasi di pianificazione operativa ed attuativa (POC e PUA) la progettazione ambientale di specifiche opere mitigative legati agli aspetti funzionali tipiche delle strutture commerciali.

Il presente documento è redatto pertanto in conformità anche alle valutazioni degli Enti competenti e al parere motivato della Provincia espressi nell'ambito dell'approfondimento di ValSAT - ambito ANC8 della Variante specifica al PSC "Attività produttive esistenti".

### **1.5 DICHIARAZIONE DI RECEPIMENTO**

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare del Parere Motivato della Provincia e di aver provveduto di conseguenza ad adeguare il Rapporto Ambientale.

# **RAPPORTO AMBIENTALE**

## **1. INTRODUZIONE**

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

La procedura sviluppata per l'analisi e la valutazione del quadro ambientale di riferimento per il 1° POC del Comune di Traversetolo prende a riferimento i contenuti della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente così come recepiti dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 (come modificato dal D.lgs.4/2008), relativi al "Rapporto ambientale" ovvero al documento del piano ove sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano medesimo potrebbe avere sull'ambiente, oltre le ragionevoli alternative funzionali agli obiettivi e all'ambito territoriale specifico.

Lo schema rappresentativo dei contenuti del rapporto è ispirato pertanto ai punti dell'allegato VI del D.Lgs. 4/2008, che puntualizzano i passaggi della Valutazione Ambientale Strategica:

- a. illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;
- b. aspetti concernenti lo stato attuale dell'ambiente e la sua probabile evoluzione senza l'attuazione del piano o del programma;
- c. caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
- d. qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma;
- e. obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;
- f. possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;
- g. misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;
- h. sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata

effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste;

- i. descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio;
- j. sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

Il presente documento costituisce di fatto il Rapporto Ambientale del POC, finalizzato alla descrizione delle caratteristiche del Piano e delle azioni da esso previste e alla valutazione dei potenziali impatti indotti, proponendo, se del caso, opportune misure di mitigazione o di compensazione per garantirne il contenimento e, ove possibile, l'eliminazione, oltre a definire le attività di monitoraggio degli effetti ambientali indotti dalle previsioni di Piano.

La redazione del Rapporto Ambientale del 1° POC del Comune di Traversetolo e il conseguente iter amministrativo procedurale per la valutazione degli effetti sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione del medesimo piano fanno pertanto riferimento a:

- Titolo II del D.Lgs 152/06 così come modificato dal D.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;
- L.R. 6/2009 che ha modificato la normativa regionale che regolava la valutazione di sostenibilità ambientale di piani e programmi (la VAS della LR 20/2000);
- L.R. 20/2000 e s.m.i

## ASPETTI METODOLOGICI

Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del

24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Inoltre, a seguito della attuale situazione di crisi economica, l'Amministrazione Comunale ha recentemente approvato una variante al PSC ed al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti", entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 154 del 01/07/2015:

- Variante attività produttive esistenti al vigente P.S.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015,
- Variante attività produttive esistenti al vigente R.U.E. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015.

Con il PSC si è dunque avviato un processo di continua integrazione delle questioni ambientali contestualmente al processo di pianificazione, anche attraverso il monitoraggio dei suoi effetti e la valutazione dei piani operativi e degli strumenti di attuazione.

L'attuazione del PSC attraverso il POC è quindi condizionata dalla verifica del rispetto delle condizioni e delle misure per la sostenibilità delineate nella Valsat del PSC.

Inoltre, il Comune di Traversetolo ha aderito nel 2012 alla campagna europea "energia sostenibile per l'Europa" ed ha sottoscritto il "Patto dei Sindaci". Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2014 è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

La redazione del PAES ha permesso di approfondire l'analisi dei flussi energetici del territorio comunale, costituita da: analisi dei consumi energetici nei vari settori (residenziale, terziario, industriale e dei trasporti), analisi dei consumi termici nel settore residenziale e nel comparto industriale, analisi delle emissioni di anidride carbonica. Le azioni previste dal PAES per la riduzione dei consumi e più in generale per raggiungere la sostenibilità energetica del territorio comunale, costituiscono importante riferimento per la migliore definizione della componente energia della presente VAS.

Pertanto, nel rispetto del principio di "non duplicazione" delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dal LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;

- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

Tale considerazione vale in particolare per la definizione delle misure di mitigazione previste per gli Ambiti previsti da PSC ed inseriti nel presente POC, che in questa fase saranno contestualizzate ai singoli interventi di trasformazione previsti.

La maggiore definizione delle scelte presenti nel POC permette, inoltre, di stimare gli impatti locali di ciascuna previsione relativa al nuovo sistema di pianificazione, in relazione alle caratteristiche peculiari delle parti di territorio cui si applicano e alle loro dotazioni ambientali e infrastrutturali e di stabilire le modalità di attuazione per le trasformazioni che interessino componenti particolarmente sensibili del territorio comunale.

Il presente Rapporto Ambientale contiene quindi i seguenti contenuti, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.:

### **1. Caratteristiche e contenuti del POC**

### **2. Definizione delle componenti ambientali**

Le componenti ambientali rappresentano gli aspetti ambientali, economici e sociali che costituiscono la realtà del territorio comunale. In accordo con la Val.S.A.T. (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) del PSC del Comune di Traversetolo, le componenti ambientali considerate per la valutazione sono:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

### **3. Descrizione delle azioni di Piano**

Questa fase consiste nella descrizione delle caratteristiche del Piano in oggetto e delle azioni da esso previste. In particolare, per ciascuna azione di Piano sono riportate sinteticamente le informazioni essenziali per la valutazione ambientale, rimandando ai contenuti del Piano per qualsiasi ulteriore approfondimento.

Viene altresì effettuata una verifica di coerenza dei contenuti e degli obiettivi del POC rispetto agli obiettivi di sostenibilità generale e specifica definiti dal PSC;

### **4. Valutazione delle azioni di Piano e definizione delle misure di mitigazione**

In questa fase ciascun intervento inserito nel POC è valutato in modo puntuale, identificando gli impatti potenzialmente indotti e definendo le misure di mitigazione necessarie per eliminarne o comunque contenerne gli effetti indotti.

### **5. Piano di monitoraggio**

Il Piano di monitoraggio è finalizzato al controllo degli effetti indotti dalle scelte del Piano sul sistema ambientale e territoriale comunale al fine di permettere di intervenire nel caso di impatti significativi e non preventivati.

A tal proposito si premette che in questa sede si ritiene adeguato il Piano di monitoraggio già definito nella Val.S.A.T. del PSC.

### **6. Dichiarazione di sintesi della valutazione**

## **2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC**

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

Nell'ambito di quanto già previsto dal PSC, specifica le modalità di uso del suolo delle aree interessate dalle trasformazioni previste.

Pur non costituendo un quadro di riferimento diretto per la gestione delle risorse idriche e dei materiali, gli interventi in esso previsti possono prevedere impatti su questi aspetti che vengono meglio specificati di seguito, nelle valutazioni specifiche. Non sono oggetto di intervento aree interessate da rischio di incidente rilevante.

Il POC influenza l'attuazione dei piani urbanistici attuativi e dei progetti edilizi e infrastrutturali; pur non disciplinando direttamente le componenti ambientali in attuazione del quadro normativo vigente, ha un ruolo fondamentale nel perseguimento dello sviluppo sostenibile attraverso il recepimento e la declinazione delle condizioni e misure di sostenibilità già individuate dalla Valsat del PSC.

Nel territorio sono presenti due siti ricadenti nella Rete Natura 2000:

- SIC - ZPS Cronovilla - IT4020027
- SIC Barboj di Rivalta - IT4020023

Nessuno degli ambiti oggetto di POC si trova all'interno o nelle vicinanze dei sopra elencati SIC e ZPS, pertanto si può concludere che non vi saranno incidenze negative significative derivanti dalla attuazione del POC.

### **CRITERI GENERALI**

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al

fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;

- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

Il presente POC, comprende complessivamente n.10 comparti: i comparti relativi ad Ambiti di Riqualificazione e Trasformazione funzionale (ART) risultano esser n.6, quelli relativi a comparti edificatori già previste nel previgente PRG (ANC) risultano essere n.3, mentre è prevista l'attuazione di un solo comparto edificatorio introdotto dal PSC.

Si riporta di seguito l'elenco degli ambiti inseriti nel 1° POC:

|               |                                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------------|
| SCHEDA POC 1  | ART* "A" - MONZATO               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 2  | AN.9 - VIALE VERDI               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 3  | ART* "H" - FOR LADY              | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 4  | ANC.7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD | Castione de' Baratti |
| SCHEDA POC 5  | ANC.4 - MONZATO NORD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 6  | ART* "B" - TRAVERSETOLO SUD      | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 7  | ART* "F" - PIATTONAIO EST        | Mamiano              |
| SCHEDA POC 8  | ANC 8 - TORRAZZO SUD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 9  | ART* "E" - CASEIFICIO            | Vignale              |
| SCHEDA POC 10 | ART* "C" - FORNOVO GAS           | Traversetolo         |

Per la specifica delle condizioni tecnico-economiche dei singoli ambiti si rimanda alle norme tecniche ed alle specifiche schede normative d'ambito.

## RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO

Il POC è “predisposto in conformità con il PSC e non può modificarne i contenuti”.

Lo scopo della VAS del POC è garantire la sostenibilità e la qualità insediativa e ambientale degli ambiti in esso inseriti e la coerenza degli interventi da esso previsti rispetto a quelli definiti dal PSC. Nel complesso, il PSC attribuisce la quasi totalità della capacità insediativa residenziale, agli ambiti soggetti a POC, mentre ne riserva il 5% circa alle trasformazioni ammesse negli ambiti consolidati e in territorio rurale che comportino un incremento delle unità abitative. Il PSC individua le seguenti tipologie di ambiti di trasformazione, la cui attuazione è subordinata all'inserimento nel POC:

- ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal PRG previgente e confermati (ANC);
- ambiti per nuovi insediamenti (AN);
- ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale (ART\* e ART\*\*).

La capacità insediativa teorica risulta così distribuita fra le diverse tipologie di ambito:

- 235 unità (15% del totale), possono essere realizzate negli ambiti per nuovi insediamento già previsti dal PRG previgente e confermati;
- 500 unità (30% del totale) possono essere previste negli ambiti per i nuovi insediamenti;
- 800 unità (50% del totale) possono essere previste negli ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale;
- 75 unità (5% del totale) possono essere attuate attraverso interventi di recupero e riuso in ambiti consolidati, nel centro storico e nel territorio agricolo.

Dalla matrice di valutazione complessiva della Val.S.A.T. del PSC si evince che gli obiettivi del Piano di configurano essenzialmente nella tendenza di riqualificare il tessuto esistente, nel creare una migliore qualificazione dei servizi esistenti oltre che una significativa rifunzionalizzazione territoriale (infrastrutture e reti di mobilità dolce). In quest'ottica sono state pertanto redatte le Schede degli Ambiti soggetti a POC (Allegato A alle Norme tecniche del PSC: Schede normative d'ambito) ed inserite le misure di mitigazione specifiche per ogni ambito.

In relazione al presente POC, a causa di molteplici fenomeni ed in primis, la perdurante crisi economica e la stagnazione del mercato immobiliare, vengono introdotte poche ed in massima parte, limitate previsioni urbanistiche.

### **3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

Nella Tabella 1 si riporta la descrizione puntuale di tutte le azioni oggetto del POC 2014-2019 con l'individuazione dei principali parametri urbanistici per ciascuna di esse. Per ulteriori dettagli in merito si rimanda alla documentazione del Piano.

#### Legenda tabella:

ST= superficie territoriale, vale a dire tutta l'area interessata dall'intervento oggetto di POC e data dalla somma di superficie fondiaria (=aree edificabili) + dotazioni territoriali

SU= superficie utile (=superficie abitativa)

C5 – Artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta

R1 – Residenza ed accessori

Z1 - Usi in atto

D – direzionali

T – turistico, ricettive e ricreative

P1 – artigianato produttivo

C8 – Distribuzione di carburanti

C2.2 medio-grande struttura di vendita

| Località             | Ambito                         | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq) | Capacità assegnata POC                                      | Usi ammessi  |
|----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Traversetolo         | ART* "A" – MONZATO             | POC 1       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 1.1        | 238.500            | 2.879                     | SU = 568,63 mq di cui per Uso R1 max 125 mq max n.2 alloggi | C5 R1        |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 1.2        |                    | 1.290                     | SU = 454 mq (SU esistente) Max n.3 alloggi                  | R1 esistente |
| Traversetolo         | AN.9 VIALE VERDI               | POC 2       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 9.145              | 9.145                     | SU= 640 mq (max n.8 alloggi)                                | R1           |
| Traversetolo         | ART* H - FOR LADY              | POC 3       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 8.350              | 8.350                     | SU = 1.600 mq (max n.22 alloggi)                            | R1           |
| Castione de' Baratti | ANC.7 CASTIONE DE' BARATTI SUD | POC 4       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | Sub a          | 7.367              | 1.470                     | SU = 278,80 mq (max n.2 alloggi)                            | R1           |
| Traversetolo         | ANC.4 MONZATO NORD             | POC 5       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 7.590              | 7.590                     | SU = 200 mq (max n.2 alloggi)                               | R1           |
| Traversetolo         | ART*"B" - TRAVERSETOLO SUD     | POC 6       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 6.1        | 178.700            | 3.320                     | SU=1.252 mq (max n.11 alloggi)                              | R1           |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 6.2        |                    | 2.400                     | SU= 240 (max n.3 alloggi)                                   | R1           |

| Località     | Ambito                    | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq)                  | Capacità assegnata POC                                | Usi ammessi                      |
|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Mamiano      | ART* "F" - PIATTONAIO EST | POC 7       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub ovest      | 16.900             | 7.590                                      | SU = 2.380 mq (max n.14 alloggi)                      | R1<br>Z1                         |
| Traversetolo | ANC.8 - TORRAZZO SUD      | POC 8       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 23.380             | 28.827 (di cui 4.684 extra comparto ANC.8) | SU = 4.745,20 mq (max n.4 alloggi)                    | R1<br>D<br>T<br>P1<br>C8<br>C2.2 |
| Vignale      | ART* "E" - CASEIFICIO     | POC 9       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 9.749 mq           | 9.749 mq                                   | SU=1.200 mq (I stralcio)<br>SU = 784 mq (II stralcio) | R1                               |
| Traversetolo | ART* C gas metano         | POC 10      | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 39.100             | 4.100                                      | SU = 0 mq                                             | C8                               |

#### **4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

##### **SCHEDE SINTETICHE DI SOSTENIBILITÀ**

In questa sezione si riportano per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

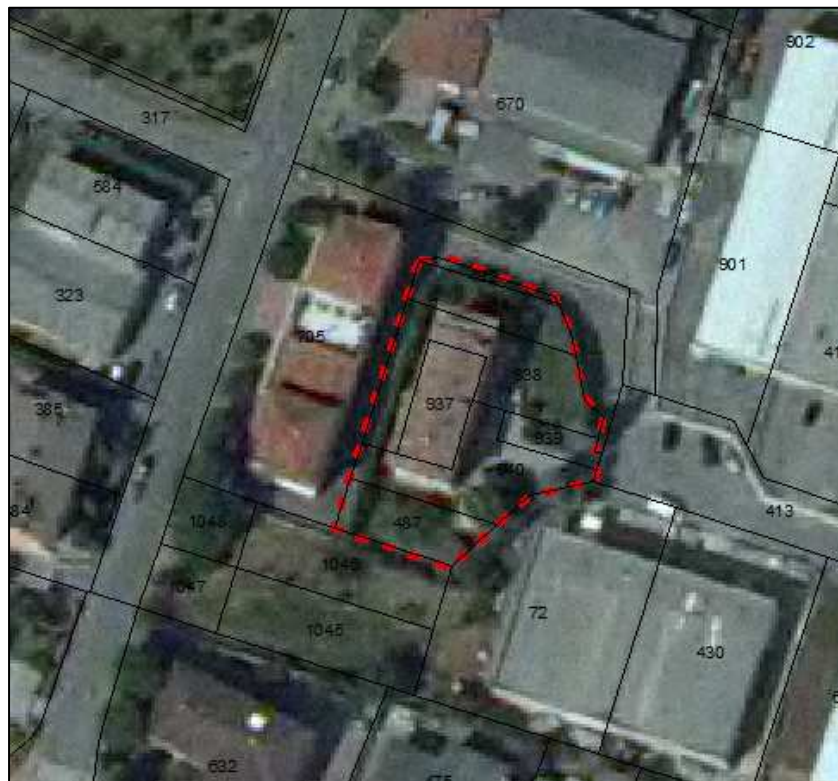
**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione sarà interessato dall'ampliamento dell'attività già esistente sul limitrofo mappale: | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | l'ampliamento riguarda l'uso C5 magazzini/capannoni, pertanto potrà esserci un incremento del traffico indotto. Nell'ambito è prevista anche la realizzazione di max n.2 alloggi, che comporta un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che dal traffico potenzialmente indotto, anche se l'aumento è relativo solo alla realizzazione di 2 nuovi alloggi.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame; quindi la riqualificazione determina effetti che complessivamente potrebbero essere anche positivi, soprattutto se verrà garantita l'invarianza idraulica della trasformazione dell'area.</p> <p>La realizzazione dell'azione di Piano comporta tuttavia la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Unicef e via Picelli, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Unicef e via Picelli, previa verifica della</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                                                                                                                                                                        | necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La previsione riguarda un ambito esistente che si inserisce in una zona già urbanizzata e prevista dal PSC da riqualificare. La realizzazione dell'azione di Piano, andando a riqualificare un ambito, determina impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                                  | Il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla prospiciente Via Unicef.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                               | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione ; tuttavia la riqualificazione dell'ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla componente ambientale in esame.</p> <p>Dovrà comunque essere prestata attenzione alle reti infrastrutturali già esistenti al fine di evitare che i reflui civili, se non adeguatamente raccolti e trattati, causino l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p>                                                            | Dovrà verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p>Si tratta in questo caso di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla</p> | In sede di IEU dovranno essere rispettate e verificate le normative in materia per l'intervento di cambio d'uso previsto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biodiversità e paesaggio | La previsione riguarda un ambito esistente ed oggetto esclusivamente di cambio d'uso. L'ambito si inserisce comunque in un'area soggetta a riqualificazione, pertanto gli interventi previsti, se opportunamente progettati, potrebbero determinare impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                           | Il progetto di IEU dovrà curare il miglioramento dell'area cortiliva di pertinenza del fabbricato, in un contesto di riqualificazione dell'intero ambito.                                                                                                                                                 |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                     | Per l'edificio privato saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                      | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nella via retrostante l'ambito (Via Nardi) è presente una linea elettrica interrata di media tensione; trattandosi di intervento di cambio d'uso da effettuarsi all'interno di volumi esistenti, le reti infrastrutturali risultano già eseguite, pertanto non sono richieste opere e/o adeguamenti particolari | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 2 - AN9 VIALE VERDI - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in viale Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, al confine con il centro storico e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato, senza andare a interferire con aree rurali. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla parte del parcheggio prospiciente Viale Verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento a Via Libertà.                                                                                                                                                               |
| elettromagnetismo | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 3 - ART\* H - FOR LADY - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                           | Misure di mitigazione e compensazione                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.</p>                                                                                                                                                                           | <p>produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                             | PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Suolo                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Biodiversità e paesaggio | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla vista dalla SP 513. Utilizzare specie autoctone.<br>Dovrà inoltre essere messo in atto un intervento di mitigazione della vista parallela al torrente Termina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento alla Via Falcone e alla soprastante SP 513. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                        |

**SCHEDA POC 4 - ANC7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD - Castione de' Baratti**

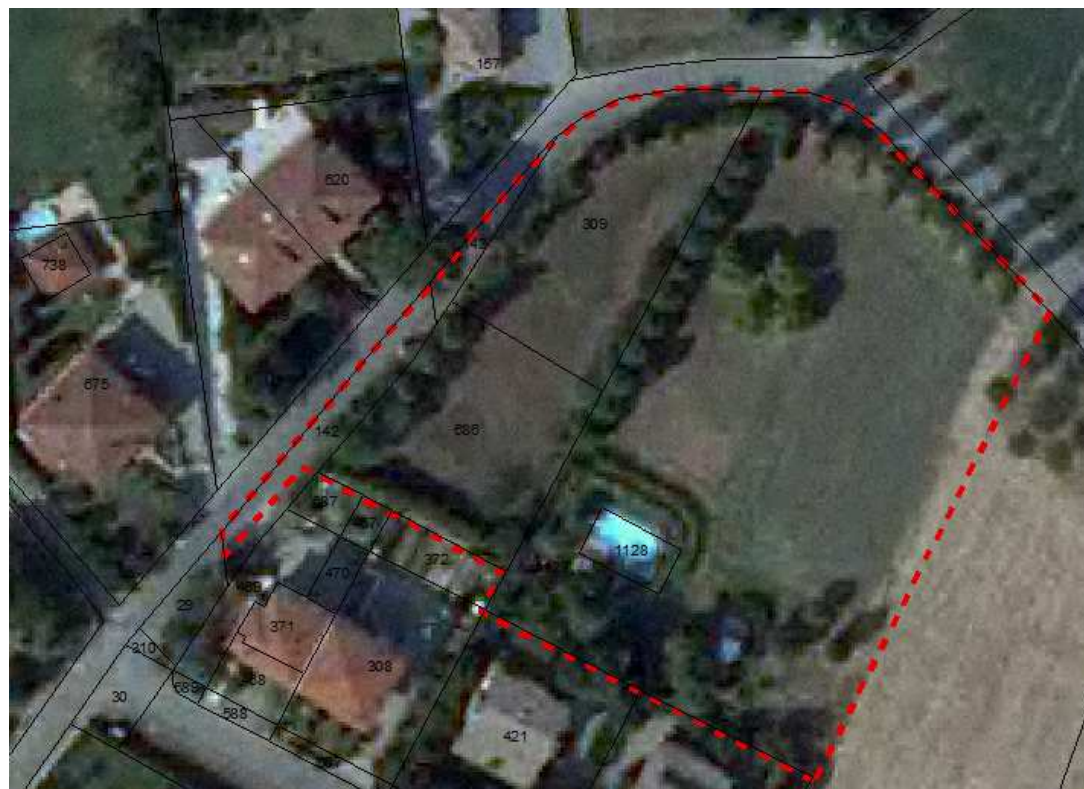
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                           | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti all'incrocio con la Via Quasimodo, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale (cunetta di Via della Ripa), previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato</p>                                                                               | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree limitrofe alle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | E' presente una linea elettrica aerea di media tensione che parte dall'abitato di Costa di Sotto e scende dritto verso la frazione di Orio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

---

|  |                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | La realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**SCHEDA POC 5 - ANC4 - MONZATO NORD - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                       | <p>In fase di <b>Permesso di Costruire</b> dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti in Via Monzato, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PdC, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato                                                                                  | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata, sono previste adeguate aree a verde privato e di schermatura, non si prescrivono particolari adempimenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

---

|  |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | della normativa vigente. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere; al riguardo si segnala la presenza di una rete fognaria sul confine est dell'insediamento, tale condotta andrà verificata ed eventualmente adeguata in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme</p>                                       |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                | di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di alberature e fasce di mitigazione con particolare riferimento alle aree pubbliche, alla SP per Neviano, ed al confine est del comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di |

|                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                   | comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area è interessata dalla presenza di un elettrodotto aereo di media tensione.                                                                   | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 3 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione. |
| Rumore                | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere limitrofo che andrà opportunamente verificato ed eventualmente adeguato in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.</p> <p>Dovrà essere garantita la partecipazione, pro quota, agli oneri relativi alla realizzazione del depuratore ed alla dorsale di fognatura intercomunale</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suolo                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini dell'insediamento. Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                     | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 7 - ART\* F - PIATTONAIO EST- Mamiano**



| Componenti ambientali            | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                             | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Palach, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Palach, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                               | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |
| <b>Mobilità</b>                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire                                                                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

---

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                 | circolazione pedonale e ciclabile.                                                                                                                         |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente. |

**SCHEDA POC 8 - ANC8 TORRAZZO SUD - Traversetolo**

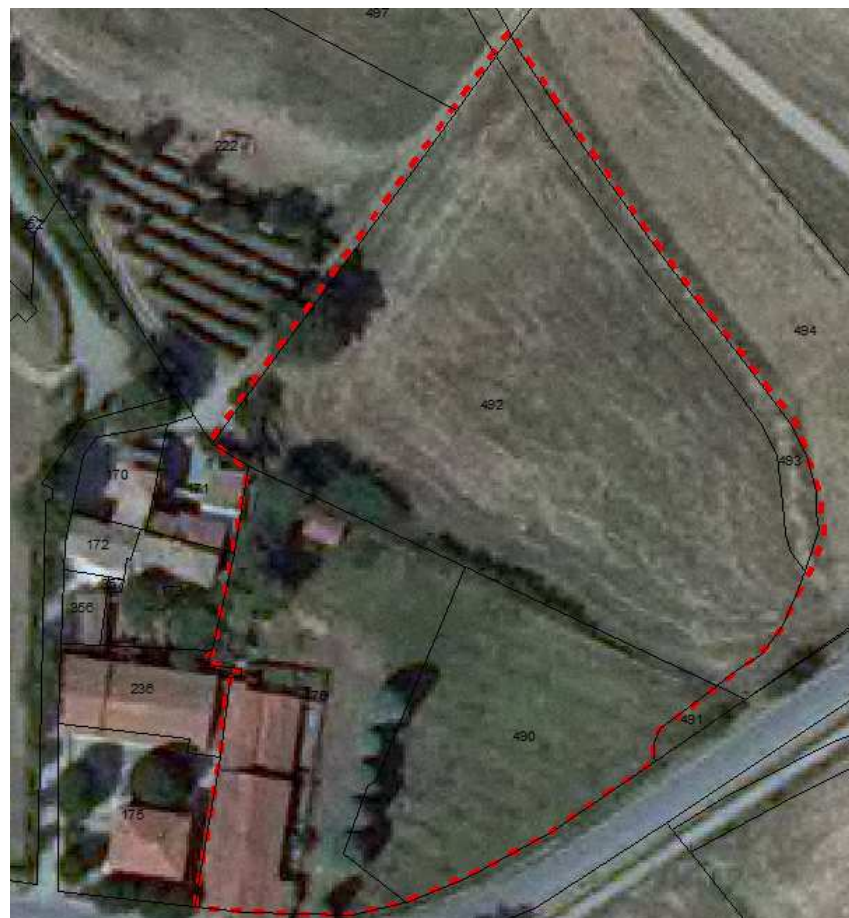
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico- | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p> <p><b>Si raccomanda la corretta progettazione della fascia di verde prevista da progetto in corrispondenza della Via Croce Azzurra, affinché funga anche da contenimento degli inquinanti aero-dispersi. Le specie che compongono le fasce dovrebbero rispettare i seguenti criteri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- essere selezionate tra quelle che crescono spontaneamente nelle aree di realizzazione delle opere;</li> <li>- coerenza con la vegetazione locale autoctona e con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area;</li> <li>- facilità di attecchimento e ridotta manutenzione;</li> <li>- valore estetico e paesaggistico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p> <p>L'insediamento di una medio-grande struttura alimentare determinerà l'incremento dei livelli di rumore, dovuti principalmente al traffico veicolare degli utenti, al carico-scarico merci e agli impianti di condizionamento e refrigerazione. L'attività commerciale sorgerà in prossimità della SP513r (classe acustica IV) e a ridosso di un ambito produttivo consolidato (classe acustica V).</p> | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti nella lottizzazione Torrazzo, con recapito</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di un'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolte e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale nella lottizzazione Torrazzo, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nello scolmatore di piena sito in via 7 F.lli Cervi.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p> <p><b>Dovranno in ogni caso essere rispettate le prescrizioni dell'Allegato 4 del PTCP e del PTA.</b></p> |
| Suolo                    | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p><b>La realizzazione della medio-grande struttura di vendita comporterà un consumo di suolo.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.</p> <p><b>Al fine di limitare l'impermeabilizzazione e mitigare le sue conseguenze negative, in fase progettuale dovrà essere prestata attenzione a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>utilizzo di materiali permeabili per le aree destinate a parcheggio (grigliato erboso, pavimentazioni in calcestruzzo permeabile e , in ultima istanza, asfalto poroso);</b></li> <li>- <b>reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione di aree verdi</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.</p> <p>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la sobrietà e il decoro delle aree e dei prospetti degli edifici fronteggianti la viabilità provinciale.</p> <p><b>In fase di PUA dovrà essere prestata particolare attenzione alla progettazioni ambientale di specifiche opere mitigative legate agli aspetti funzionali tipici delle strutture commerciali, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b></p>                                                                                                                                             |

|                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | di Piano si inserisce in zona pressoché urbanizzata.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Energia           | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione. | <p>La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.</p> <p>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> <p>Per il nuovo edificio con funzione commerciale è richiesto un alto livello di ricorso alle energie rinnovabili. In particolare dovrà essere redatto uno studio specifico finalizzato a far fronte ai consumi energetici previsti, attraverso fonti di energia rinnovabile, nel massimo grado possibile.</p> |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano determinerà un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                           | <p>In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.</p> <p><b>Le successive fasi di progettazione urbanistica dovranno essere coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>alberato e di un controviale ciclo-pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di Via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b> |
| elettromagnetismo | L'area è interessata dalla presenza di una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                           |

**SCHEDA POC 9 - ART\* "E" - CASEIFICIO - Vignale**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti per acque nere che attraversano il comparto, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo di acque bianche superficiale, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, si dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini nord, est e sud del comparto.<br>Il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.<br>Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                   | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                                                             |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.<br>Particolare riferimento ed attenzione dovrà essere rivolto alla realizzazione del sistema di accesso dalla SP513 |
| elettromagnetismo | L'ambito è attraversato da una linea elettrica aerea di media tensione.                                                                           | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**SCHEDA POC 10 - ART\* "C" - FORNOVO GAS - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Aria                  | <p>La previsione riguarda un ambito da riqualificare, inserito nel POC al fine di permettere la realizzazione di una nuova pensilina per erogazione GPL al servizio del distributore di carburanti esistente. Detta pensilina avrà una Superficie Coperta max 150 mq</p> <p>Si tratta di un ambito esistente che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.</p> | Non si evidenziano prescrizioni particolari |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non si evidenziano prescrizioni particolari.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La implementazione dell'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolta e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Si evidenzia inoltre che l'area interessata dal nuovo distributore prevede la realizzazione di una pensilina. | Dovrà essere verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                         | Dovranno essere rispettate e verificate le normative previste in materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio         | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                                                       | In sede progettuale dovrà essere verificata la possibilità di migliorare l'impatto, mettendo in atto accorgimenti di mitigazione ambientale, <b>consistenti nella sistemazione di tutti i fabbricati di proprietà (tinteggio di tutte le facciate, eliminazione delle strutture ex lavaggio, completamento del piazzale in confine con la Caserma Carabinieri) da definirsi compiutamente nel progetto in fase di permesso di costruire. Pur nel rispetto delle normative specifiche sull'installazione dei depositi ed erogatori di GPL, in fase di progettazione definitiva dell'intervento dovrà essere attuata, per</b>                                                                                                                |

|                   |                                                                                                                                                | <b>quanto compatibile, la mitigazione con schermature a verde.</b>                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                 | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". Non si evidenziano prescrizioni particolari                                                                                                                              |
| Energia           | Non sono previste nuove opere pubbliche.<br>Non sono previsti edifici privati con utilizzo di energia.                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli afflussi, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione.                                                                    | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                        |

## **5. MONITORAGGIO**

L'ultima fase del procedimento valutativo è volta alla definizione di indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio nel tempo degli effetti del Piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi.

In modo particolare è necessario introdurre alcuni parametri di sorveglianza volti a verificare l'evoluzione del sistema ambientale comunale. A ciò si aggiunga la necessità di individuare strumenti di valutazione adatti ad evidenziare l'eventuale insorgenza di elementi di contrasto non previsti e che non permettono il perseguimento degli obiettivi prefissati, identificando la necessità di opportune azioni correttive.

Il monitoraggio è effettuato tramite il Piano di monitoraggio definito dalla ValSAT del PSC vigente, che ha definito una serie di parametri (indicatori), che periodicamente dovranno essere misurati con l'obiettivo di verificare lo stato di attuazione del Piano e le prestazioni ambientali e territoriali che derivano dall'attuazione delle previsioni di Piano, permettendo di evidenziare l'insorgenza di eventuali impatti o fenomeni non previsti e, di conseguenza, di apportare le più idonee e tempestive misure di correzione. Al fine di contenere la duplicazione di attività per l'Amministrazione comunale, è stato valutato il Piano di monitoraggio definito dalla Val.S.A.T. del PSC in relazione alle previsioni del presente POC e si è ritenuto idoneo anche per il controllo dei potenziali effetti da esso generati.

Per ciascuna delle componenti ambientali individuate sono definiti una serie di indicatori di valutazione, dei quali il Piano di monitoraggio definisce lo scopo, le modalità di calcolo e gli eventuali riferimenti legislativi, oltre alla frequenza di misurazione e all'individuazione del responsabile dell'attività di monitoraggio. Il Piano di monitoraggio definisce infine, ove ciò sia possibile e prevedibile, l'obiettivo di qualità ambientale e territoriale da perseguire.

La responsabilità dell'implementazione del Piano di Monitoraggio spetta all'Amministrazione Comunale, che quindi dovrà effettuare direttamente le misurazioni degli indicatori che le vengono attribuiti dal Piano di Monitoraggio e si dovrà preoccupare di recuperare le informazioni relative agli altri indicatori, la cui misurazione spetta ad altri Enti.

Di seguito si riportano gli indicatori considerati prioritari.

| Indicatore                                                                                       | U.M     | Scopo                                                                                                                                            | Frequenza                                                 | Responsabile del Monitoraggio |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Concentrazione media dei parametri di qualità dell'aria (NO2, PM10) nel periodo di campionamento | ug/mc   | Verificare le concentrazioni dei principali inquinanti atmosferici                                                                               | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Superficie territoriale edificata interessata da ciascuna classe acustica                        | mc (%)  | Quantificare la superficie di territorio edificato interessata da ciascuna classe acustica definita dalla ZAC                                    | ogni 5 anni, contestualmente alla redazione del nuovo POC | Comune                        |
| Numero di situazioni di criticità acustiche                                                      |         | Valutare l'efficacia dei tentativi di risoluzione delle situazioni di criticità acustica (es: scuola vicina ad una strada di grande scorrimento) | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Stato ecologico ed ambientale (SECA e SACA)                                                      | classi  | Valutazione dello stato di qualità chimico - biologico delle acque superficiali                                                                  | ogni 4 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Stato qualitativo delle acque sotterranee (SquAS)                                                | classi  | Valutare lo stato qualitativo delle acque dei pozzi idropotabili                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Volumi di acqua prelevata                                                                        | mc/anno | Fornire indicazioni sui quantitativi di risorsa idrica prelevata                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Consumo di acqua procapite                                                                       | mc/anno | Quantificare i consumi di acqua suddivisi tra gli usi principali: civile, industriale, agricolo e zootecnico                                     | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Rendimento idraulico                                                                             | %       | Fornire un'indicazione dell'efficienza del sistema acquedottistico                                                                               | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete fognaria                                              | %       | Valutare la percentuale degli abitanti allacciati alla fognatura                                                                                 | ogni 5 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Capacità residua degli impianti di depurazione                                                   | A.E     | Valutare la capacità residua degli impianti di abbattimento reflui a servizio del territorio comunale                                            | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete acquedottistica                                       | %       | Fornire un'indicazione del grado di copertura territoriale del sistema acquedottistico                                                           | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| N. frane attive                                                                                  | n       | Valutare l'esposizione al rischio                                                                                                                | annuale                                                   | Comune                        |
| percentuale di superficie edificata                                                              | %       | Valutare la percentuale di superficie impermeabilizzata                                                                                          | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Territorio urbanizzabile sull'urbanizzato                                                        | %       | Valutare il grado tendenziale di urbanizzazione del territorio comunale (e quindi consumo)                                                       | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| N. residenti                                                                                     | n.      | Valutare l'evoluzione demografica del comune                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Dotazione di servizi di livello comunale                                                         | Mq/ab   | Valutare il livello dei servizi ai cittadini                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |

| Indicatore                                                                  | U.M             | Scopo                                                                                                                           | Frequenza   | Responsabile del Monitoraggio |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Percorsi escursionistici, turistici, etc ...                                | Km              | Misurare l'estensione dei percorsi escursionistici e turistici attuati                                                          | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di aziende agricole                                                  | n.              | Misurare le variazioni nel tempo del numero delle aziende agricole con e senza allevamenti presenti nel territorio              | ogni 5 anni | Comune                        |
| Superficie Agricola Utile (SAU)                                             | ha              | Misurare l'incremento o la diminuzione di territorio agricolo utile o terreno arabile                                           | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di impianti radio-base                                               | n.              | Quantificare le fonti principali di pressione sull'ambiente per quanto riguarda i campi elettromagnetici ad alta frequenza      | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di abitanti potenziali esposti ad inquinamento elettromagnetico | %               | Valutare la popolazione esposta a situazioni di inquinamento elettromagnetico                                                   | ogni 5 anni | Comune<br>Ente Gestore        |
| Energia da fonti rinnovabili                                                | kW/h installati | Valutare la quota di energia utilizzata a livello comunale ricavata da fonti di energia rinnovabile ( es. solare, fotovoltaico) | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di raccolta differenziata annua                                 | %               | Valutare l'incidenza della raccolta differenziata e fornire un'indicazione sulle politiche di gestione dei rifiuti              | ogni 5 anni | Comune                        |

## **6. SINTESI NON TECNICA**

Il documento redatto costituisce il rapporto ambientale ai sensi del DLgs 4/2008.

Tale rapporto ambientale accompagna la proposta di piano/variante ed individua i possibili impatti ambientali derivanti dall'azione e le misure idonee per impedirli, mitigarli e compensarli alla luce delle possibili alternative, concorrendo alla definizione di un piano di monitoraggio da esplicitare nel documento di VAS.

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;
- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

E' stata eseguita l'Analisi di Coerenza dei criteri di progettazione seguiti nel POC con i principali obiettivi di sviluppo territoriale previsti nel PSC.

Si evidenzia una complessiva coerenza diretta con gli obiettivi strategici prioritari del PSC.

Il Rapporto Ambientale prevede un percorso di analisi delle azioni proposte sintetico ed immediato, utile ad orientare le scelte di piano tale da individuare le possibili pressioni derivanti dall'attuazione delle proposte e le necessarie condizioni di sostenibilità.

Le sensibilità del sistema ambientale che possono risentire degli effetti delle attività del piano sono state raggruppate nelle seguenti categorie, coerenti per quanto riguarda la natura degli elementi afferenti oltre che coerenti per gli aspetti di analisi tecnica:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

Si sono poi riportate per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

In rapida sintesi è emerso che gli elementi di maggior sensibilità cui prestare attenzione nell'attuazione degli ambiti sono: la gestione delle acque e la protezione degli acquiferi, il risparmio energetico, anche nel rispetto degli obiettivi del PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile) sottoscritto dal Comune di Traversetolo nel gennaio 2014.

Inoltre nelle fase di attuazione andranno garantiti e verificati i rispetti dei limiti imposti dalla classificazione acustica e nei casi specifici andrà garantito il rispetto dei limiti per l'esposizione ai campi elettromagnetici.

Complessivamente il rapporto ambientale ha comunque evidenziato, a fronte di limitati impatti facilmente mitigabili e compensabili, il soddisfacimento degli obiettivi strategici e di sostenibilità ambientale.



COMUNE DI **TRAVERSETOLO**  
(PROVINCIA DI PARMA)

**1° POC**  
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

(Art. 30-34 L.R. 20/2000 e s.m.i.)

**Val.S.A.T. - Valutazione di Sostenibilità  
Ambientale e Territoriale**

**RAPPORTO AMBIENTALE  
e DICHIARAZIONE DI SINTESI**

**I progettisti**

Ufficio Tecnico Comunale

ing.Fabio Garlassi

Responsabile Area Tecnica del Comune di Traversetolo

ing.Fabio Garlassi

**Gruppo di lavoro**

Geom. Marco Valentini

Dott. Sc.Amb. Paola Gallani

Istr.Amm. Angela Ubaldi

Luglio 2015

## S O M M A R I O

**DICHIARAZIONE DI SINTESI**

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>1. DICHIARAZIONE DI SINTESI .....</b> | <b>5</b> |
|------------------------------------------|----------|

**RAPPORTO AMBIENTALE**

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUZIONE .....</b>                                              | <b>11</b> |
| RIFERIMENTI NORMATIVI .....                                               | 11        |
| ASPETTI METODOLOGICI .....                                                | 12        |
| <b>2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC.....</b>                        | <b>16</b> |
| CRITERI GENERALI .....                                                    | 16        |
| RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO ..... | 18        |
| <b>3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO.....</b>                          | <b>19</b> |
| <b>4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO .....</b>                         | <b>22</b> |
| <b>5. MONITORAGGIO .....</b>                                              | <b>70</b> |
| <b>6. SINTESI NON TECNICA .....</b>                                       | <b>73</b> |

Le parti modificate rispetto all'adottato sono evidenziate in neretto

# **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

***Redatta ai sensi dell'art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell' art. 5  
della L.R. 20/2000***



## **1. DICHIARAZIONE DI SINTESI**

### **1.1 PREMESSA**

Il presente documento costituisce la “Dichiarazione di sintesi”, prevista alla lettera b) del comma 1 dell’Art. 17 del Dlgs 152/06 e s.m.i. e dell’ art. 5 della L.R. 20/2000 così come modificata dalla L.R. 06/2009, momento centrale della informazione sulla decisione presa dall’Autorità competente a seguito della valutazione VALSAT relativa al POC del Comune di Traversetolo. Il presente documento è parte integrante del Piano approvato.

La “Dichiarazione di sintesi” in particolare ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel POC;
- come si è tenuto conto della VALSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento del “parere motivato” espresso dall’autorità competente.

La Provincia di Parma, in qualità di autorità competente in materia di Vas, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

### **1.2 ITER DI PIANO**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2015 è stata adottato, ai sensi dell'art.34 della L.R. 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Traversetolo.

Costituisce inoltre parte integrante del POC adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo al comparto ART\* H - For Lady e pertanto, ai sensi dell'art.30 comma 4 il POC assume il valore e gli effetti del PUA di iniziativa privata per suddetto comparto.

Contestualmente al processo di formazione del POC, redatto in conformità alle prescrizioni, direttive ed indirizzi dettati dal PSC, è stato predisposto il Rapporto Ambientale, al fine di valutare i possibili effetti sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione del piano stesso. Suddetto

elaborato, facente parte integrante del POC adottato, è stato redatto ai sensi della Parte Seconda D.lgs.152/06 e s.m.i. e dell'art.5 della L.R.20/2000.

Nel rispetto del principio di “non duplicazione” delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dalla LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;
- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

### 1.3 LE OSSERVAZIONI AL PIANO

Entro il termine di deposito sono pervenute n.13 osservazioni agli atti adottati, ma nessuna di queste osservazioni riguardava gli aspetti ambientali o la ValsAT.

Tuttavia, l'accoglimento di alcune osservazioni relative agli ambiti ANC4 e ART\* "C" - Fornovo gas, hanno determinato di riflesso alcuni adeguamenti alle schede di valutazione degli ambiti (capitolo 4 del Rapporto Ambientale). Il Rapporto Ambientale è stato pertanto integrato con i suddetti adeguamenti. Le modifiche sono evidenziate in neretto.

Le osservazioni presentate sono state controdedotte nel documento denominato "Fascicolo POC - Controdeduzioni" facente parte integrante del POC in approvazione.

### 1.4 LA CONSULTAZIONE E LE VALUTAZIONI SULLA VALSAT

Nel rispetto del principio di non duplicazione, le procedura di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione, previste per il piani territoriali e urbanistici, sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale (art.5, comma 6 lettera a).

Pertanto, il POC adottato e gli elaborati ai fini della VAS e il PUA dell'ambito "ART\* H - For Lady", sono stati depositati, per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 11/02/2015 al 12/04/2015 presso

L'Ufficio tecnico del Comune di Traversetolo, per la libera consultazione. L'avviso di avvenuta adozione del POC e del deposito per la Val.S.A.T. e per il Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 20/2000 e dell'art.14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 28 del 11/02/2015.

Tutti i materiali del Piano e la modulistica per la presentazione delle osservazioni sono stati pubblicati nel sito internet dedicato al POC del Comune di Traversetolo.

Ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato e sui contenuti del PUA relativo all'Ambito "ART\* H - For Lady".

Nell'ambito delle procedure di cui all'art.34 comma 6 della L.R. 20/2000, il piano adottato è stato altresì trasmesso, ai fini della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale secondo quanto previsto dall'art.5 della L.R. 20/2000, ad ARPA e AUSL.

ARPA, con nota prot. PGPR 2597/2015 del 12/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, evidenziando che le condizioni e le misure di sostenibilità degli ambiti inseriti in POC sono coerenti con quanto già evidenziato nella Valsat del PSC.

AUSL, con nota prot. 17338 del 04/03/2015, ha espresso il proprio parere favorevole al Piano Operativo adottato, fatte salve le misure di mitigazione e compensazione degli impatti generati dalle previsioni di piano esplicitate nelle schede di VAS, da valutare e verificare puntualmente nelle successive fasi di attuazione, e le prescrizioni presenti nello Studio geologico e sismico di fattibilità riguardante il PUA per il comparto "ART H - For Lady".

La PROVINCIA di Parma, in qualità di autorità competente, ha espresso con Decreto Presidenziale n.146/2015 del 19/06/2015 parere motivato FAVOREVOLE sulla ValSAT del POC, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art.5 della L.R. 20/2000, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC.

Nell'ambito del medesimo Decreto Presidenziale la Provincia si è espressa anche in merito alla

sostenibilità ambientale e territoriale del PUA di iniziativa privata ART\* "H" - For Lady, evidenziando che: *"con particolare riferimento alla necessaria verifica della compatibilità idraulica ai sensi dell'art.12 delle NA del PTCP vigente, si ritiene di poter esprimere, allo stato delle conoscenze acquisite e nell'attuale scenario idromorfologico del T. Termina, parere favorevole alla realizzazione delle opere proposte"*.

Infine, con riferimento in particolare all'ambito ANC8 (Scheda POC 8) si evidenzia che successivamente all'adozione del POC è stata approvata dal Consiglio Comunale la "Variante specifica attività produttive" (DCC n. 18 del 18/06/2015), che contiene in particolare delle specifiche disposizioni normative relative all'ambito ANC8. In sede di controdeduzione e approvazione si è provveduto (come richiesto dalla Provincia con il proprio decreto di riserve alla variante specifica al PSC n.30/2015 del 19/02/2015) ad integrare la ValSAT del PSC vigente approfondendo la sostenibilità ambientale della previsione relativa alla medio grande struttura alimentare prevista nell'ambito ANC8.

Suddetti approfondimenti sono stati valutati positivamente dagli Enti competenti in materia di sostenibilità ambientale (ARPA e AUSL) e la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale di Intesa n. 127/2015 del 25/05/2015 ha espresso parere motivato favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e smi, fermo restando quanto di seguito specificato:

- in merito agli aspetti connessi al sistema della mobilità, si ritiene necessario che le successive fasi di progettazione urbanistica siano coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale alberato e un controviale ciclo- pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente;
- in merito agli aspetti connessi alla qualità dell'aria, in accordo con quanto sopra specificato, si raccomanda la corretta progettazione di una fascia verde posta in fregio alla viabilità principale avente il ruolo mitigativo di contenimento del carico inquinante aereo disperso;
- si raccomanda alle successive fasi di pianificazione operativa ed attuativa (POC e PUA) la progettazione ambientale di specifiche opere mitigative legati agli aspetti funzionali tipiche delle strutture commerciali.

Il presente documento è redatto pertanto in conformità anche alle valutazioni degli Enti competenti e al parere motivato della Provincia espressi nell'ambito dell'approfondimento di ValSAT - ambito ANC8 della Variante specifica al PSC "Attività produttive esistenti".

### **1.5 DICHIARAZIONE DI RECEPIMENTO**

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare del Parere Motivato della Provincia e di aver provveduto di conseguenza ad adeguare il Rapporto Ambientale.

# **RAPPORTO AMBIENTALE**

## **1. INTRODUZIONE**

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

La procedura sviluppata per l'analisi e la valutazione del quadro ambientale di riferimento per il 1° POC del Comune di Traversetolo prende a riferimento i contenuti della Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente così come recepiti dal D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 (come modificato dal D.lgs.4/2008), relativi al "Rapporto ambientale" ovvero al documento del piano ove sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano medesimo potrebbe avere sull'ambiente, oltre le ragionevoli alternative funzionali agli obiettivi e all'ambito territoriale specifico.

Lo schema rappresentativo dei contenuti del rapporto è ispirato pertanto ai punti dell'allegato VI del D.Lgs. 4/2008, che puntualizzano i passaggi della Valutazione Ambientale Strategica:

- a. illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;
- b. aspetti concernenti lo stato attuale dell'ambiente e la sua probabile evoluzione senza l'attuazione del piano o del programma;
- c. caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
- d. qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma;
- e. obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;
- f. possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;
- g. misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;
- h. sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata

effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o mancanza di know-how) nella raccolta delle informazioni richieste;

- i. descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio;
- j. sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

Il presente documento costituisce di fatto il Rapporto Ambientale del POC, finalizzato alla descrizione delle caratteristiche del Piano e delle azioni da esso previste e alla valutazione dei potenziali impatti indotti, proponendo, se del caso, opportune misure di mitigazione o di compensazione per garantirne il contenimento e, ove possibile, l'eliminazione, oltre a definire le attività di monitoraggio degli effetti ambientali indotti dalle previsioni di Piano.

La redazione del Rapporto Ambientale del 1° POC del Comune di Traversetolo e il conseguente iter amministrativo procedurale per la valutazione degli effetti sull'ambiente e sul territorio che possono derivare dall'attuazione del medesimo piano fanno pertanto riferimento a:

- Titolo II del D.Lgs 152/06 così come modificato dal D.Lgs 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;
- L.R. 6/2009 che ha modificato la normativa regionale che regolava la valutazione di sostenibilità ambientale di piani e programmi (la VAS della LR 20/2000);
- L.R. 20/2000 e s.m.i

## ASPETTI METODOLOGICI

Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del

24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Inoltre, a seguito della attuale situazione di crisi economica, l'Amministrazione Comunale ha recentemente approvato una variante al PSC ed al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti", entrata in vigore con la pubblicazione sul BUR n. 154 del 01/07/2015:

- Variante attività produttive esistenti al vigente P.S.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015,
- Variante attività produttive esistenti al vigente R.U.E. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015.

Con il PSC si è dunque avviato un processo di continua integrazione delle questioni ambientali contestualmente al processo di pianificazione, anche attraverso il monitoraggio dei suoi effetti e la valutazione dei piani operativi e degli strumenti di attuazione.

L'attuazione del PSC attraverso il POC è quindi condizionata dalla verifica del rispetto delle condizioni e delle misure per la sostenibilità delineate nella Valsat del PSC.

Inoltre, il Comune di Traversetolo ha aderito nel 2012 alla campagna europea "energia sostenibile per l'Europa" ed ha sottoscritto il "Patto dei Sindaci". Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/01/2014 è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES).

La redazione del PAES ha permesso di approfondire l'analisi dei flussi energetici del territorio comunale, costituita da: analisi dei consumi energetici nei vari settori (residenziale, terziario, industriale e dei trasporti), analisi dei consumi termici nel settore residenziale e nel comparto industriale, analisi delle emissioni di anidride carbonica. Le azioni previste dal PAES per la riduzione dei consumi e più in generale per raggiungere la sostenibilità energetica del territorio comunale, costituiscono importante riferimento per la migliore definizione della componente energia della presente VAS.

Pertanto, nel rispetto del principio di "non duplicazione" delle procedure, introdotto dalla direttiva 42/2001/CE (art. 9) e ripreso dal Dlgs 4/2008 (art. 11 e 13) e dal LR 6/2009 (art 13), la valutazione della sostenibilità ambientale del POC tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per il PSC e per le sue varianti nei seguenti documenti:

- PSC - Schede normative d'ambito (Allegato A alle norme tecniche di attuazione);
- VALSAT del PSC;

- PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile)

specificandole e approfondendole in relazione agli ambiti o sub-ambiti in attuazione con il presente POC.

Tale considerazione vale in particolare per la definizione delle misure di mitigazione previste per gli Ambiti previsti da PSC ed inseriti nel presente POC, che in questa fase saranno contestualizzate ai singoli interventi di trasformazione previsti.

La maggiore definizione delle scelte presenti nel POC permette, inoltre, di stimare gli impatti locali di ciascuna previsione relativa al nuovo sistema di pianificazione, in relazione alle caratteristiche peculiari delle parti di territorio cui si applicano e alle loro dotazioni ambientali e infrastrutturali e di stabilire le modalità di attuazione per le trasformazioni che interessino componenti particolarmente sensibili del territorio comunale.

Il presente Rapporto Ambientale contiene quindi i seguenti contenuti, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.:

**1. Caratteristiche e contenuti del POC**

**2. Definizione delle componenti ambientali**

Le componenti ambientali rappresentano gli aspetti ambientali, economici e sociali che costituiscono la realtà del territorio comunale. In accordo con la Val.S.A.T. (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale) del PSC del Comune di Traversetolo, le componenti ambientali considerate per la valutazione sono:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

### **3. Descrizione delle azioni di Piano**

Questa fase consiste nella descrizione delle caratteristiche del Piano in oggetto e delle azioni da esso previste. In particolare, per ciascuna azione di Piano sono riportate sinteticamente le informazioni essenziali per la valutazione ambientale, rimandando ai contenuti del Piano per qualsiasi ulteriore approfondimento.

Viene altresì effettuata una verifica di coerenza dei contenuti e degli obiettivi del POC rispetto agli obiettivi di sostenibilità generale e specifica definiti dal PSC;

### **4. Valutazione delle azioni di Piano e definizione delle misure di mitigazione**

In questa fase ciascun intervento inserito nel POC è valutato in modo puntuale, identificando gli impatti potenzialmente indotti e definendo le misure di mitigazione necessarie per eliminarne o comunque contenerne gli effetti indotti.

### **5. Piano di monitoraggio**

Il Piano di monitoraggio è finalizzato al controllo degli effetti indotti dalle scelte del Piano sul sistema ambientale e territoriale comunale al fine di permettere di intervenire nel caso di impatti significativi e non preventivati.

A tal proposito si premette che in questa sede si ritiene adeguato il Piano di monitoraggio già definito nella Val.S.A.T. del PSC.

### **6. Dichiarazione di sintesi della valutazione**

## **2. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DEL POC**

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

Nell'ambito di quanto già previsto dal PSC, specifica le modalità di uso del suolo delle aree interessate dalle trasformazioni previste.

Pur non costituendo un quadro di riferimento diretto per la gestione delle risorse idriche e dei materiali, gli interventi in esso previsti possono prevedere impatti su questi aspetti che vengono meglio specificati di seguito, nelle valutazioni specifiche. Non sono oggetto di intervento aree interessate da rischio di incidente rilevante.

Il POC influenza l'attuazione dei piani urbanistici attuativi e dei progetti edilizi e infrastrutturali; pur non disciplinando direttamente le componenti ambientali in attuazione del quadro normativo vigente, ha un ruolo fondamentale nel perseguimento dello sviluppo sostenibile attraverso il recepimento e la declinazione delle condizioni e misure di sostenibilità già individuate dalla Valsat del PSC.

Nel territorio sono presenti due siti ricadenti nella Rete Natura 2000:

- SIC - ZPS Cronovilla - IT4020027
- SIC Barboj di Rivalta - IT4020023

Nessuno degli ambiti oggetto di POC si trova all'interno o nelle vicinanze dei sopra elencati SIC e ZPS, pertanto si può concludere che non vi saranno incidenze negative significative derivanti dalla attuazione del POC.

### **CRITERI GENERALI**

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al

fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;

- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

Il presente POC, comprende complessivamente n.10 comparti: i comparti relativi ad Ambiti di Riqualificazione e Trasformazione funzionale (ART) risultano esser n.6, quelli relativi a comparti edificatori già previste nel previgente PRG (ANC) risultano essere n.3, mentre è prevista l'attuazione di un solo comparto edificatorio introdotto dal PSC.

Si riporta di seguito l'elenco degli ambiti inseriti nel 1° POC:

|               |                                  |                      |
|---------------|----------------------------------|----------------------|
| SCHEDA POC 1  | ART* "A" - MONZATO               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 2  | AN.9 - VIALE VERDI               | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 3  | ART* "H" - FOR LADY              | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 4  | ANC.7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD | Castione de' Baratti |
| SCHEDA POC 5  | ANC.4 - MONZATO NORD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 6  | ART* "B" - TRAVERSETOLO SUD      | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 7  | ART* "F" - PIATTONAIO EST        | Mamiano              |
| SCHEDA POC 8  | ANC 8 - TORRAZZO SUD             | Traversetolo         |
| SCHEDA POC 9  | ART* "E" - CASEIFICIO            | Vignale              |
| SCHEDA POC 10 | ART* "C" - FORNOVO GAS           | Traversetolo         |

Per la specifica delle condizioni tecnico-economiche dei singoli ambiti si rimanda alle norme tecniche ed alle specifiche schede normative d'ambito.

## RAPPORTO DI COERENZA OBIETTIVI-QUADRO DI RIFERIMENTO PIANIFICATORIO

Il POC è “predisposto in conformità con il PSC e non può modificarne i contenuti”.

Lo scopo della VAS del POC è garantire la sostenibilità e la qualità insediativa e ambientale degli ambiti in esso inseriti e la coerenza degli interventi da esso previsti rispetto a quelli definiti dal PSC. Nel complesso, il PSC attribuisce la quasi totalità della capacità insediativa residenziale, agli ambiti soggetti a POC, mentre ne riserva il 5% circa alle trasformazioni ammesse negli ambiti consolidati e in territorio rurale che comportino un incremento delle unità abitative. Il PSC individua le seguenti tipologie di ambiti di trasformazione, la cui attuazione è subordinata all'inserimento nel POC:

- ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal PRG previgente e confermati (ANC);
- ambiti per nuovi insediamenti (AN);
- ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale (ART\* e ART\*\*).

La capacità insediativa teorica risulta così distribuita fra le diverse tipologie di ambito:

- 235 unità (15% del totale), possono essere realizzate negli ambiti per nuovi insediamento già previsti dal PRG previgente e confermati;
- 500 unità (30% del totale) possono essere previste negli ambiti per i nuovi insediamenti;
- 800 unità (50% del totale) possono essere previste negli ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale;
- 75 unità (5% del totale) possono essere attuate attraverso interventi di recupero e riuso in ambiti consolidati, nel centro storico e nel territorio agricolo.

Dalla matrice di valutazione complessiva della Val.S.A.T. del PSC si evince che gli obiettivi del Piano di configurano essenzialmente nella tendenza di riqualificare il tessuto esistente, nel creare una migliore qualificazione dei servizi esistenti oltre che una significativa rifunzionalizzazione territoriale (infrastrutture e reti di mobilità dolce). In quest'ottica sono state pertanto redatte le Schede degli Ambiti soggetti a POC (Allegato A alle Norme tecniche del PSC: Schede normative d'ambito) ed inserite le misure di mitigazione specifiche per ogni ambito.

In relazione al presente POC, a causa di molteplici fenomeni ed in primis, la perdurante crisi economica e la stagnazione del mercato immobiliare, vengono introdotte poche ed in massima parte, limitate previsioni urbanistiche.

### **3. DESCRIZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

Nella Tabella 1 si riporta la descrizione puntuale di tutte le azioni oggetto del POC 2014-2019 con l'individuazione dei principali parametri urbanistici per ciascuna di esse. Per ulteriori dettagli in merito si rimanda alla documentazione del Piano.

#### Legenda tabella:

ST= superficie territoriale, vale a dire tutta l'area interessata dall'intervento oggetto di POC e data dalla somma di superficie fondiaria (=aree edificabili) + dotazioni territoriali

SU= superficie utile (=superficie abitativa)

C5 – Artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta

R1 – Residenza ed accessori

Z1 - Usi in atto

D – direzionali

T – turistico, ricettive e ricreative

P1 – artigianato produttivo

C8 – Distribuzione di carburanti

C2.2 medio-grande struttura di vendita

| Località             | Ambito                         | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq) | Capacità assegnata POC                                      | Usi ammessi  |
|----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Traversetolo         | ART* "A" – MONZATO             | POC 1       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 1.1        | 238.500            | 2.879                     | SU = 568,63 mq di cui per Uso R1 max 125 mq max n.2 alloggi | C5 R1        |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 1.2        |                    | 1.290                     | SU = 454 mq (SU esistente) Max n.3 alloggi                  | R1 esistente |
| Traversetolo         | AN.9 VIALE VERDI               | POC 2       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 9.145              | 9.145                     | SU= 640 mq (max n.8 alloggi)                                | R1           |
| Traversetolo         | ART* H - FOR LADY              | POC 3       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 8.350              | 8.350                     | SU = 1.600 mq (max n.22 alloggi)                            | R1           |
| Castione de' Baratti | ANC.7 CASTIONE DE' BARATTI SUD | POC 4       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | Sub a          | 7.367              | 1.470                     | SU = 278,80 mq (max n.2 alloggi)                            | R1           |
| Traversetolo         | ANC.4 MONZATO NORD             | POC 5       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 7.590              | 7.590                     | SU = 200 mq (max n.2 alloggi)                               | R1           |
| Traversetolo         | ART*"B" - TRAVERSETOLO SUD     | POC 6       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub 6.1        | 178.700            | 3.320                     | SU=1.252 mq (max n.11 alloggi)                              | R1           |
|                      |                                |             |                                                        | Sub 6.2        |                    | 2.400                     | SU= 240 (max n.3 alloggi)                                   | R1           |

| Località     | Ambito                    | Nome scheda | Tipologia di ambito                                    | Sub-ambito POC | ST Ambito PSC (mq) | ST ambito/Sub ambito (mq)                  | Capacità assegnata POC                                | Usi ammessi                      |
|--------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Mamiano      | ART* "F" - PIATTONAIO EST | POC 7       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | Sub ovest      | 16.900             | 7.590                                      | SU = 2.380 mq<br>(max n.14 alloggi)                   | R1<br>Z1                         |
| Traversetolo | ANC.8 - TORRAZZO SUD      | POC 8       | Ambito urbano per nuovi insediamenti                   | -              | 23.380             | 28.827 (di cui 4.684 extra comparto ANC.8) | SU = 4.745,20 mq<br>(max n.4 alloggi)                 | R1<br>D<br>T<br>P1<br>C8<br>C2.2 |
| Vignale      | ART*"E" - CASEIFICIO      | POC 9       | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 9.749 mq           | 9.749 mq                                   | SU=1.200 mq (I stralcio)<br>SU = 784 mq (II stralcio) | R1                               |
| Traversetolo | ART* C gas metano         | POC 10      | Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale | -              | 39.100             | 4.100                                      | SU = 0 mq                                             | C8                               |

#### **4. VALUTAZIONE DELLE AZIONI DI PIANO**

##### **SCHEDA SINTETICA DI SOSTENIBILITÀ**

In questa sezione si riportano per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

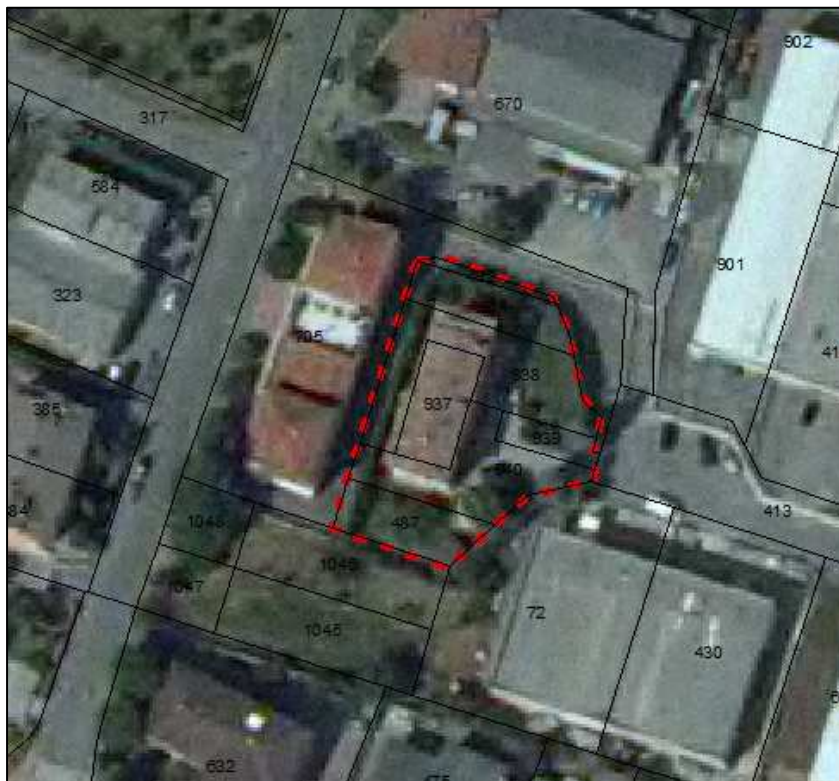
**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione sarà interessato dall'ampliamento dell'attività già esistente sul limitrofo mappale: | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | l'ampliamento riguarda l'uso C5 magazzini/capannoni, pertanto potrà esserci un incremento del traffico indotto. Nell'ambito è prevista anche la realizzazione di max n.2 alloggi, che comporta un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che dal traffico potenzialmente indotto, anche se l'aumento è relativo solo alla realizzazione di 2 nuovi alloggi.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame; quindi la riqualificazione determina effetti che complessivamente potrebbero essere anche positivi, soprattutto se verrà garantita l'invarianza idraulica della trasformazione dell'area.</p> <p>La realizzazione dell'azione di Piano comporta tuttavia la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Unicef e via Picelli, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Unicef e via Picelli, previa verifica della</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                                                                                                                                                                        | necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La previsione riguarda un ambito esistente che si inserisce in una zona già urbanizzata e prevista dal PSC da riqualificare. La realizzazione dell'azione di Piano, andando a riqualificare un ambito, determina impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                                  | Il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla prospiciente Via Unicef.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                               | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione ; tuttavia la riqualificazione dell'ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 1 - ART\* "A" MONZATO - Traversetolo (Sub. 1.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica il sub-ambito in Classe Acustica III (Aree di tipo misto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>Trattasi di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla componente ambientale in esame.</p> <p>Dovrà comunque essere prestata attenzione alle reti infrastrutturali già esistenti al fine di evitare che i reflui civili, se non adeguatamente raccolti e trattati, causino l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p>                                                            | Dovrà verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p>Si tratta in questo caso di intervento di cambio d'uso all'interno del volume esistente che non viene modificato e pertanto non si prevedono potenziali impatti sulla</p> | In sede di IEU dovranno essere rispettate e verificate le normative in materia per l'intervento di cambio d'uso previsto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Biodiversità e paesaggio | La previsione riguarda un ambito esistente ed oggetto esclusivamente di cambio d'uso. L'ambito si inserisce comunque in un'area soggetta a riqualificazione, pertanto gli interventi previsti, se opportunamente progettati, potrebbero determinare impatti positivi sulla componente ambientale "biodiversità e paesaggio".                                                           | Il progetto di IEU dovrà curare il miglioramento dell'area cortiliva di pertinenza del fabbricato, in un contesto di riqualificazione dell'intero ambito.                                                                                                                                                 |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                     | Per l'edificio privato saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc..                                                                                                |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                      | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nella via retrostante l'ambito (Via Nardi) è presente una linea elettrica interrata di media tensione; trattandosi di intervento di cambio d'uso da effettuarsi all'interno di volumi esistenti, le reti infrastrutturali risultano già eseguite, pertanto non sono richieste opere e/o adeguamenti particolari | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 2 - AN9 VIALE VERDI - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in viale Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, al confine con il centro storico e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato, senza andare a interferire con aree rurali. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla parte del parcheggio prospiciente Viale Verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento a Via Libertà.                                                                                                                                                               |
| elettromagnetismo | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**SCHEDA POC 3 - ART\* H - FOR LADY - Traversetolo**



| Componenti ambientali | Descrizione impatto                           | Misure di mitigazione e compensazione                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | <p>riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.</p>                                                                                                                                                                           | <p>produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in viale Verdi, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Verdi, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                             | PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione con particolare riferimento alla vista dalla SP 513. Utilizzare specie autoctone.<br>Dovrà inoltre essere messo in atto un intervento di mitigazione della vista parallela al torrente Termina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera, con particolare riferimento alla Via Falcone e alla soprastante SP 513. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                        |

**SCHEDA POC 4 - ANC7 - CASTIONE DE' BARATTI SUD - Castione de' Baratti**

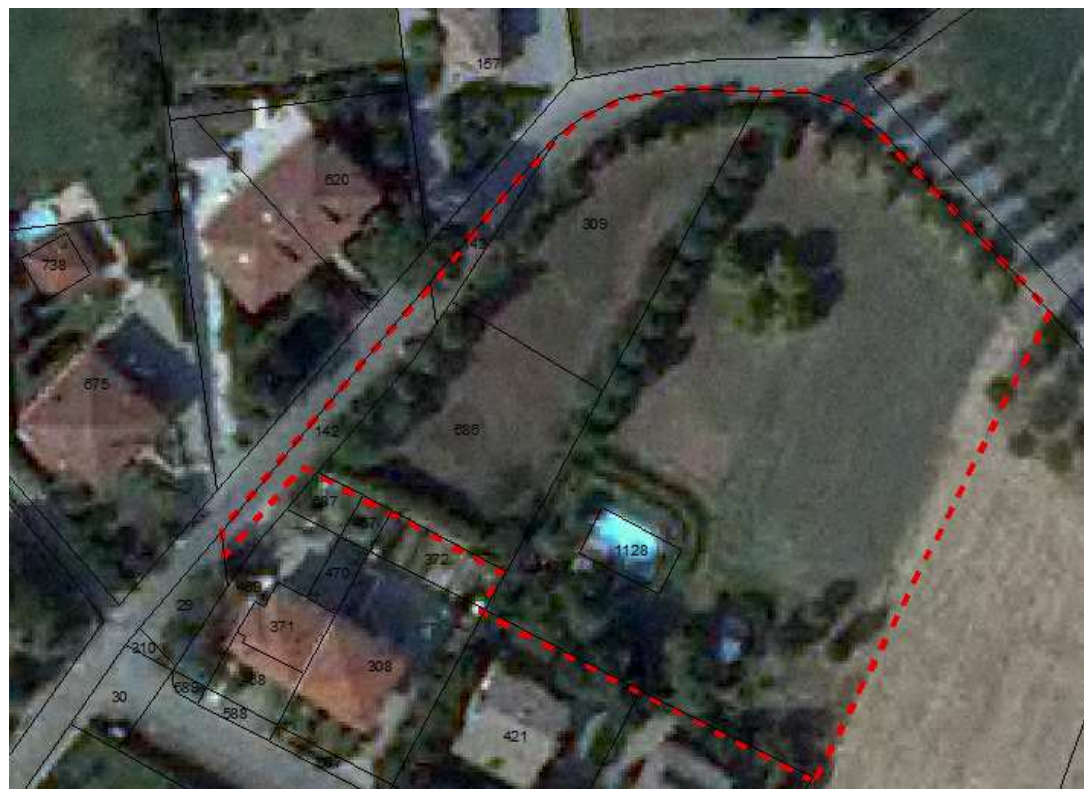
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                           | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti all'incrocio con la Via Quasimodo, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale (cunetta di Via della Ripa), previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato</p>                                                                               | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di IEU dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree limitrofe alle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | E' presente una linea elettrica aerea di media tensione che parte dall'abitato di Costa di Sotto e scende dritto verso la frazione di Orio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

---

|  |                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | La realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**SCHEDA POC 5 - ANC4 - MONZATO NORD - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti. |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 2 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                       | <p>In fase di <b>Permesso di Costruire</b> dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti in Via Monzato, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PdC, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato                                                                                  | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | sismico in ZONA 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.<br>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato. | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata, sono previste adeguate aree a verde privato e di schermatura, non si prescrivono particolari adempimenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc.. |
| Mobilità                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| elettromagnetismo        | L'area non è interessata dalla presenza di elettrodotti in linea area; nelle vicinanze è presente una linea elettrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

---

|  |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | della normativa vigente. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.1)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame. In particolare, si evidenzia che l'ambito oggetto di riqualificazione risulta attualmente occupato da edifici a destinazione produttiva e commerciale dismessi; pertanto la loro riqualificazione fisica e funzionale | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | potrebbe, in ogni caso, generare un effetto positivo sulla componente in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.</p> <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> <p>La realizzazione dell'azione di piano (previsione</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere; al riguardo si segnala la presenza di una rete fognaria sul confine est dell'insediamento, tale condotta andrà verificata ed eventualmente adeguata in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato.</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme</p>                                       |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.                                                                                                                | di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La riqualificazione dell'ambito, che presenta situazioni di obsolescenza, determina impatti positivi sulla componente "biodiversità e paesaggio".                                                                                                                                                                                                          | Il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di alberature e fasce di mitigazione con particolare riferimento alle aree pubbliche, alla SP per Neviano, ed al confine est del comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di IEU dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di |

|                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                   | comparto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mobilità</b>          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| <b>elettromagnetismo</b> | L'area è interessata dalla presenza di un elettrodotto aereo di media tensione.                                                                   | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 6 - ART\* B - TRAVERSETOLO SUD- Traversetolo (Sub ambito 6.2)**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto. Si evidenzia comunque che trattasi di un ambito destinato alla realizzazione di max n. 3 alloggi e pertanto ad incremento del carico emissivo limitato. | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione. |
| Rumore                | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | In fase di IEU dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Acque superficiali e sotterranee | <p>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento al collettore delle acque nere limitrofo che andrà opportunamente verificato ed eventualmente adeguato in funzione del nuovo carico urbanistico, in alternativa i reflui potranno venire recapitati direttamente nella condotta fognaria principale Neviano-Traversetolo ubicata a margine del torrente Termina. Il conferimento dovrà avvenire, previa verifica della capacità del depuratore medesimo, che nel caso non risultasse sufficiente, dovrà essere opportunamente adeguato;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo superficiale con recapito finale nel torrente Termina, previa necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di IEU;</p> <p>Per limitare lo sfruttamento idrico, dovranno essere adottate forme di reimpiego delle acque piovane, che andranno raccolte e stoccate in quantità adeguata al fabbisogno e riutilizzate per usi compatibili (irrigazione, lavaggio aree esterne) - da definire in sede di IUE.</p> <p>Dovrà essere garantita la partecipazione, pro quota, agli oneri relativi alla realizzazione del depuratore ed alla dorsale di fognatura intercomunale</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suolo                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Biodiversità e paesaggio | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, il progetto di IEU dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini dell'insediamento. Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Consumi e rifiuti        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Energia                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                     | In fase di IEU dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di IEU dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                |

**SCHEDA POC 7 - ART\* F - PIATTONAIO EST- Mamiano**

| Componenti ambientali            | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                             | La previsione riguarda un ambito esistente da riqualificare che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione dell'azione di piano (previsione residenziale) comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti siti in via Palach, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale passante in via Palach, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nel reticolo di acque bianche.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3. | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                               | Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                             | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                         | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".<br>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto. |
| <b>Mobilità</b>                 | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire                                                                                                                                                                                                                                                | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

---

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | sulla viabilità a servizio dell'area.                                                                                                                                                                                                                                 | circolazione pedonale e ciclabile.                                                                                                                         |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica aerea di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente. |

**SCHEDA POC 8 - ANC8 TORRAZZO SUD - Traversetolo**

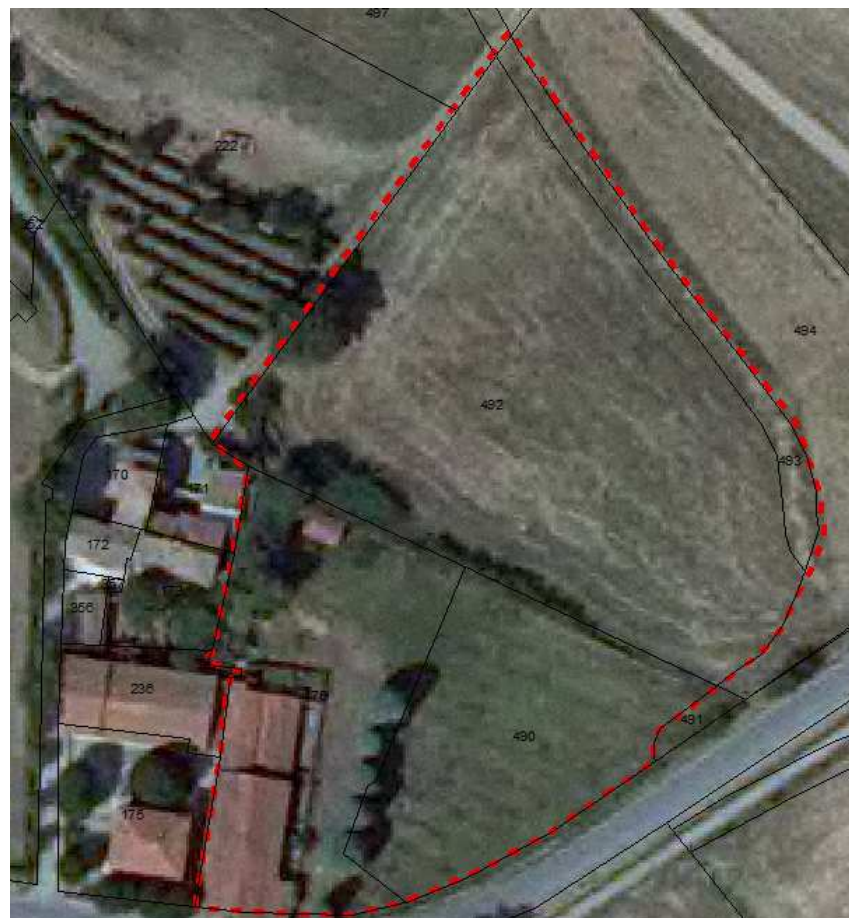
| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico- | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.</p> <p><b>Si raccomanda la corretta progettazione della fascia di verde prevista da progetto in corrispondenza della Via Croce Azzurra, affinché funga anche da contenimento degli inquinanti aero-dispersi. Le specie che compongono le fasce dovrebbero rispettare i seguenti criteri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- essere selezionate tra quelle che crescono spontaneamente nelle aree di realizzazione delle opere;</li> <li>- coerenza con la vegetazione locale autoctona e con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area;</li> <li>- facilità di attecchimento e ridotta manutenzione;</li> <li>- valore estetico e paesaggistico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |
| Rumore                           | <p>La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.</p> <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).</p> <p>L'insediamento di una medio-grande struttura alimentare determinerà l'incremento dei livelli di rumore, dovuti principalmente al traffico veicolare degli utenti, al carico-scarico merci e agli impianti di condizionamento e refrigerazione. L'attività commerciale sorgerà in prossimità della SP513r (classe acustica IV) e a ridosso di un ambito produttivo consolidato (classe acustica V).</p> | <p>In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe III). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.</p> <p><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b></p> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere);</p> <p>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti nella lottizzazione Torrazzo, con recapito</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>infiltrazione, delle acque sotterranee.</p> <p>La realizzazione di un'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolta e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee</p> <p>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.</p> | <p>al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate;</p> <p>Le acque meteoriche dovranno confluire nel collettore della rete locale nella lottizzazione Torrazzo, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA, oppure verificare la possibilità di recapito nello scolmatore di piena sito in via 7 F.lli Cervi.</p> <p>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.</p> <p><b>Dovranno in ogni caso essere rispettate le prescrizioni dell'Allegato 4 del PTCP e del PTA.</b></p> |
| Suolo                    | <p>A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.</p> <p><b>La realizzazione della medio-grande struttura di vendita comporterà un consumo di suolo.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.</p> <p><b>Al fine di limitare l'impermeabilizzazione e mitigare le sue conseguenze negative, in fase progettuale dovrà essere prestata attenzione a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>utilizzo di materiali permeabili per le aree destinate a parcheggio (grigliato erboso, pavimentazioni in calcestruzzo permeabile e , in ultima istanza, asfalto poroso);</b></li> <li>- <b>reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione di aree verdi</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio | <p>La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale, turistico/ricettiva, produttiva e medio-grande struttura di vendita comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso.</p> <p>A riguardo si evidenzia che l'area interessata dall'azione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Il nuovo insediamento si inserisce in zona urbanizzata; il progetto di PUA dovrà curare la sobrietà e il decoro delle aree e dei prospetti degli edifici fronteggianti la viabilità provinciale.</p> <p><b>In fase di PUA dovrà essere prestata particolare attenzione alla progettazioni ambientale di specifiche opere mitigative legate agli aspetti funzionali tipici delle strutture commerciali, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b></p>                                                                                                                                             |

|                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | di Piano si inserisce in zona pressoché urbanizzata.                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                     | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Energia           | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione. | <p>La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.</p> <p>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici".</p> <p>Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.</p> <p>Per il nuovo edificio con funzione commerciale è richiesto un alto livello di ricorso alle energie rinnovabili. In particolare dovrà essere redatto uno studio specifico finalizzato a far fronte ai consumi energetici previsti, attraverso fonti di energia rinnovabile, nel massimo grado possibile.</p> |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano determinerà un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area.                                           | <p>In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.</p> <p><b>Le successive fasi di progettazione urbanistica dovranno essere coordinate e correttamente integrate con la viabilità provinciale esistente, prevedendo in modo specifico la realizzazione di un viale</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>alberato e di un controviale ciclo-pedonabile posto in fregio alla tangenziale urbana di Via "Croce Azzurra" e connesso al sistema della rete ciclabile urbana esistente, come prescritto dalla Provincia con il parere motivato di ValSAT sulla Variante specifica al PSC "Variante attività produttive esistenti", espresso con Decreto Presidenziale n.127 del 25/05/2015.</b> |
| elettromagnetismo | L'area è interessata dalla presenza di una linea elettrica interrata di media tensione; tuttavia la realizzazione del nuovo ambito potrebbe comportare la necessità di nuovi elettrodotti a servizio dell'area, oltre alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione elettrica. | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                           |

**SCHEDA POC 9 - ART\* "E" - CASEIFICIO - Vignale**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                              | Misure di mitigazione e compensazione                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aria                  | La realizzazione di un nuovo ambito a destinazione residenziale determina inevitabilmente un incremento delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti derivanti | Per limitare le emissioni derivanti dal sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, dovranno essere previsti sistemi di energia prodotti da fonti rinnovabili (solare termico). Ad integrare |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | dai processi di combustione (riscaldamento degli ambienti e produzione di acqua calda igienico-sanitaria), oltre che al traffico potenzialmente indotto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | tali sistemi saranno da preferirsi caldaie ad alto rendimento alimentate con gas naturale o con combustibili meno inquinanti, dotate di sistemi di regolazione termica locale e di contabilizzazione del calore preferibilmente centralizzate. In alternativa è possibile prevedere sistemi di teleriscaldamento o di cogenerazione di quartiere, che garantiscono una maggiore efficienza di combustione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica II.<br>La realizzazione del nuovo sub-ambito a destinazione residenziale potrebbe determinare l'esposizione delle persone che vi si insedieranno a livelli di rumore elevati (o comunque indebiti).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | In fase di PUA dovrà essere predisposta una valutazione previsionale in materia di acustica redatta da tecnico competente in materia, finalizzata alla verifica del rispetto dei limiti di zona ed eventualmente alla definizione di opportune misure di mitigazione (area di classe II). in seguito all'attuazione di previsione, dovrà essere effettuata una verifica del clima acustico, predisponendo, se necessario, opportune misure correttive.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta inevitabilmente la produzione di reflui civili, che, se non adeguatamente raccolti e trattati, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Dal punto di vista idraulico, inoltre, la presenza di aree impermeabilizzate (parcheggi, strade, edifici, ecc.) comporta lo scarico nel reticolo idrografico superficiale di quantitativi di acqua anche ingenti in un tempo relativamente breve (soprattutto in occasione di precipitazioni di forte intensità), determinando, potenzialmente, problematiche di natura idraulica | Dovrà essere prevista la realizzazione di impianti separati tra la rete di canalizzazione delle acque meteoriche (rete acque bianche) e la rete fognaria (rete acque nere).<br>Dovrà essere garantito l'allacciamento del nuovo insediamento ai collettori fognari esistenti per acque nere che attraversano il comparto, con recapito al sistema di trattamento, previa verifica della capacità della rete fognaria e del depuratore medesimo, che nel caso non risultassero sufficienti, dovranno essere opportunamente adeguate.<br>Le acque meteoriche dovranno confluire nel reticolo di acque bianche superficiale, previa verifica della necessità di realizzare vasche di raccolta di prima pioggia, da definire in sede di PUA.<br>Dovrà essere verificata la possibilità di reimpiego delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | correlate alla possibilità di drenaggio delle acque stesse. La realizzazione di nuovi edifici determina, inoltre, un inevitabile incremento del consumo di acqua potabile.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Suolo</b>                    | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                                           | Indagini di microzonazione sismica di secondo/terzo livello di approfondimento dell'area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biodiversità e paesaggio</b> | La realizzazione del nuovo ambito a destinazione residenziale comporta l'inserimento nel paesaggio di elementi estranei, che possono determinare anche rilevanti effetti sia di ostruzione visuale che di intrusione, alterando i caratteri del paesaggio locale ed eliminando eventuali formazioni vegetali esistenti, oltre a rappresentare una potenziale nuova sorgente di inquinamento luminoso | Per tutelare il paesaggio del nuovo insediamento, si dovrà prevedere la messa a dimora di fasce di mitigazione relative sui confini nord, est e sud del comparto.<br>Il progetto di PUA dovrà curare la messa a dimora di alberature e spazi di verde nelle aree pubbliche di cessione.<br>Le specie di alberature e siepi da utilizzare dovranno essere di tipo autoctono.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Consumi e rifiuti</b>        | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". In fase di PUA dovrà essere verificata la necessità di aree da adibire alla raccolta stradale (potature, vetro, ecc.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Energia</b>                  | La realizzazione dell'azione di Piano comporta consumi energetici, correlati principalmente agli impianti di riscaldamento/condizionamento, oltre che ai sistemi di illuminazione.                                                                                                                                                                                                                   | La progettazione urbanistica dovrà essere improntata al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile; per le aree pubbliche dovranno prevedersi: lampade a basso consumo (LED) e per quanto possibile, l'abbinamento del fotovoltaico.<br>Al fine di limitare i consumi energetici, saranno da privilegiare soluzioni in linea con i principi della bioedilizia, che tengono conto dell'orientamento dell'edificio, della sua esposizione e distribuzione, tali da minimizzare le dispersioni termiche e dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili. A riguardo si evidenzia che per i nuovi edifici, sono da rispettare i requisiti energetici con l'impiego di sistemi solari e fotovoltaici secondo quanto stabilito dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.156/2008 "Approvazione atto di indirizzo coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici". |

|                   |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                   | Saranno da privilegiare soluzioni impiantistiche d'avanguardia, che, in generale, consentano una riduzione dei consumi di energia primaria per riscaldamento, raffrescamento, ecc., anche alla scala di comparto.                                                                                                                                                                                                             |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli spostamenti, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PUA dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile da coordinare con il sistema urbano di mobilità leggera.<br>Particolare riferimento ed attenzione dovrà essere rivolto alla realizzazione del sistema di accesso dalla SP513 |
| elettromagnetismo | L'ambito è attraversato da una linea elettrica aerea di media tensione.                                                                           | In fase di PUA dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**SCHEDA POC 10 - ART\* "C" - FORNOVO GAS - Traversetolo**

| Componenti ambientali | Descrizione impatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Misure di mitigazione e compensazione       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Aria                  | <p>La previsione riguarda un ambito da riqualificare, inserito nel POC al fine di permettere la realizzazione di una nuova pensilina per erogazione GPL al servizio del distributore di carburanti esistente. Detta pensilina avrà una Superficie Coperta max 150 mq</p> <p>Si tratta di un ambito esistente che quindi già genera, potenzialmente, impatti sulla componente ambientale in esame.</p> | Non si evidenziano prescrizioni particolari |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rumore                           | La Zonizzazione Acustica Comunale approvata classifica l'ambito in Classe Acustica III.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non si evidenziano prescrizioni particolari.<br><b>Si precisa che, ai sensi del comma 3-bis dell'art.8 della Legge 447/1995, per gli edifici adibiti a civile abitazione, ai fini dell'esercizio dell'attività edilizia ovvero del rilascio del permesso di costruire, la relazione acustica è sostituita da una autocertificazione del tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento. Resta comunque inteso che nel caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle infrastrutture dei trasporti permane l'obbligo, ai sensi del comma 3 dell'art.8 di produrre una valutazione previsionale del clima acustico delle aree interessate.</b> |
| Acque superficiali e sotterranee | La implementazione dell'area carburanti determinerà la produzione di acque di dilavamento che se non adeguatamente raccolta e trattate, potrebbero causare l'inquinamento delle acque superficiali e del suolo e, per infiltrazione, delle acque sotterranee.<br><br>Si evidenzia inoltre che l'area interessata dal nuovo distributore prevede la realizzazione di una pensilina. | Dovrà essere verificata la correttezza degli allacci fognari esistenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suolo                            | A seguito dell'emanazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" e s.m.i, il Comune di Traversetolo è stato classificato sismico in ZONA 3.                         | Dovranno essere rispettate e verificate le normative previste in materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Biodiversità e paesaggio         | L'area interessata dall'azione di Piano rientra nel perimetro del territorio urbanizzato e pertanto si inserisce in un contesto insediativo già strutturato.                                                                                                                                                                                                                       | In sede progettuale dovrà essere verificata la possibilità di migliorare l'impatto, mettendo in atto accorgimenti di mitigazione ambientale, <b>consistenti nella sistemazione di tutti i fabbricati di proprietà (tinteggio di tutte le facciate, eliminazione delle strutture ex lavaggio, completamento del piazzale in confine con la Caserma Carabinieri) da definirsi compiutamente nel progetto in fase di permesso di costruire. Pur nel rispetto delle normative specifiche sull'installazione dei depositi ed erogatori di GPL, in fase di progettazione definitiva dell'intervento dovrà essere attuata, per</b>                                                                                                                |

|                   |                                                                                                                                                | <b>quanto compatibile, la mitigazione con schermature a verde.</b>                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consumi e rifiuti | La realizzazione dell'azione di Piano potrebbe, inoltre, determinare un incremento della produzione di rifiuti                                 | Nel comune di Traversetolo è attiva la raccolta rifiuti "porta a porta". Non si evidenziano prescrizioni particolari                                                                                                                              |
| Energia           | Non sono previste nuove opere pubbliche.<br>Non sono previsti edifici privati con utilizzo di energia.                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mobilità          | L'attuazione dell'azione di Piano potrebbe determinare un incremento degli afflussi, andando ad influire sulla viabilità a servizio dell'area. | In fase di PdC dovrà essere verificata l'adeguatezza degli accessi all'ambito di nuovo insediamento in relazione alla viabilità principale, in modo tale da assicurare livelli di efficienza e sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile. |
| elettromagnetismo | Nelle vicinanze è presente una linea elettrica interrata di media tensione.                                                                    | In fase di PdC dovranno essere verificati i valori di campo elettromagnetico nella salvaguardia della salute umana e nel rispetto della normativa vigente.                                                                                        |

## **5. MONITORAGGIO**

L'ultima fase del procedimento valutativo è volta alla definizione di indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio nel tempo degli effetti del Piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi.

In modo particolare è necessario introdurre alcuni parametri di sorveglianza volti a verificare l'evoluzione del sistema ambientale comunale. A ciò si aggiunga la necessità di individuare strumenti di valutazione adatti ad evidenziare l'eventuale insorgenza di elementi di contrasto non previsti e che non permettono il perseguimento degli obiettivi prefissati, identificando la necessità di opportune azioni correttive.

Il monitoraggio è effettuato tramite il Piano di monitoraggio definito dalla ValSAT del PSC vigente, che ha definito una serie di parametri (indicatori), che periodicamente dovranno essere misurati con l'obiettivo di verificare lo stato di attuazione del Piano e le prestazioni ambientali e territoriali che derivano dall'attuazione delle previsioni di Piano, permettendo di evidenziare l'insorgenza di eventuali impatti o fenomeni non previsti e, di conseguenza, di apportare le più idonee e tempestive misure di correzione. Al fine di contenere la duplicazione di attività per l'Amministrazione comunale, è stato valutato il Piano di monitoraggio definito dalla Val.S.A.T. del PSC in relazione alle previsioni del presente POC e si è ritenuto idoneo anche per il controllo dei potenziali effetti da esso generati.

Per ciascuna delle componenti ambientali individuate sono definiti una serie di indicatori di valutazione, dei quali il Piano di monitoraggio definisce lo scopo, le modalità di calcolo e gli eventuali riferimenti legislativi, oltre alla frequenza di misurazione e all'individuazione del responsabile dell'attività di monitoraggio. Il Piano di monitoraggio definisce infine, ove ciò sia possibile e prevedibile, l'obiettivo di qualità ambientale e territoriale da perseguire.

La responsabilità dell'implementazione del Piano di Monitoraggio spetta all'Amministrazione Comunale, che quindi dovrà effettuare direttamente le misurazioni degli indicatori che le vengono attribuiti dal Piano di Monitoraggio e si dovrà preoccupare di recuperare le informazioni relative agli altri indicatori, la cui misurazione spetta ad altri Enti.

Di seguito si riportano gli indicatori considerati prioritari.

| Indicatore                                                                                       | U.M     | Scopo                                                                                                                                            | Frequenza                                                 | Responsabile del Monitoraggio |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Concentrazione media dei parametri di qualità dell'aria (NO2, PM10) nel periodo di campionamento | ug/mc   | Verificare le concentrazioni dei principali inquinanti atmosferici                                                                               | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Superficie territoriale edificata interessata da ciascuna classe acustica                        | mc (%)  | Quantificare la superficie di territorio edificato interessata da ciascuna classe acustica definita dalla ZAC                                    | ogni 5 anni, contestualmente alla redazione del nuovo POC | Comune                        |
| Numero di situazioni di criticità acustiche                                                      |         | Valutare l'efficacia dei tentativi di risoluzione delle situazioni di criticità acustica (es: scuola vicina ad una strada di grande scorrimento) | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Stato ecologico ed ambientale (SECA e SACA)                                                      | classi  | Valutazione dello stato di qualità chimico - biologico delle acque superficiali                                                                  | ogni 4 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Stato qualitativo delle acque sotterranee (SquAS)                                                | classi  | Valutare lo stato qualitativo delle acque dei pozzi idropotabili                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, ARPA                  |
| Volumi di acqua prelevata                                                                        | mc/anno | Fornire indicazioni sui quantitativi di risorsa idrica prelevata                                                                                 | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Consumo di acqua procapite                                                                       | mc/anno | Quantificare i consumi di acqua suddivisi tra gli usi principali: civile, industriale, agricolo e zootecnico                                     | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Rendimento idraulico                                                                             | %       | Fornire un'indicazione dell'efficienza del sistema acquedottistico                                                                               | ogni 2 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete fognaria                                              | %       | Valutare la percentuale degli abitanti allacciati alla fognatura                                                                                 | ogni 5 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Capacità residua degli impianti di depurazione                                                   | A.E     | Valutare la capacità residua degli impianti di abbattimento reflui a servizio del territorio comunale                                            | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| Percentuale di abitanti serviti dalla rete acquedottistica                                       | %       | Fornire un'indicazione del grado di copertura territoriale del sistema acquedottistico                                                           | ogni 3 anni                                               | Comune, Ente Gestore          |
| N. frane attive                                                                                  | n       | Valutare l'esposizione al rischio                                                                                                                | annuale                                                   | Comune                        |
| percentuale di superficie edificata                                                              | %       | Valutare la percentuale di superficie impermeabilizzata                                                                                          | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Territorio urbanizzabile sull'urbanizzato                                                        | %       | Valutare il grado tendenziale di urbanizzazione del territorio comunale (e quindi consumo)                                                       | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| N. residenti                                                                                     | n.      | Valutare l'evoluzione demografica del comune                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |
| Dotazione di servizi di livello comunale                                                         | Mq/ab   | Valutare il livello dei servizi ai cittadini                                                                                                     | ogni 5 anni                                               | Comune                        |

| Indicatore                                                                  | U.M             | Scopo                                                                                                                           | Frequenza   | Responsabile del Monitoraggio |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Percorsi escursionistici, turistici, etc ...                                | Km              | Misurare l'estensione dei percorsi escursionistici e turistici attuati                                                          | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di aziende agricole                                                  | n.              | Misurare le variazioni nel tempo del numero delle aziende agricole con e senza allevamenti presenti nel territorio              | ogni 5 anni | Comune                        |
| Superficie Agricola Utile (SAU)                                             | ha              | Misurare l'incremento o la diminuzione di territorio agricolo utile o terreno arabile                                           | ogni 5 anni | Comune                        |
| Numero di impianti radio-base                                               | n.              | Quantificare le fonti principali di pressione sull'ambiente per quanto riguarda i campi elettromagnetici ad alta frequenza      | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di abitanti potenziali esposti ad inquinamento elettromagnetico | %               | Valutare la popolazione esposta a situazioni di inquinamento elettromagnetico                                                   | ogni 5 anni | Comune<br>Ente Gestore        |
| Energia da fonti rinnovabili                                                | kW/h installati | Valutare la quota di energia utilizzata a livello comunale ricavata da fonti di energia rinnovabile ( es. solare, fotovoltaico) | ogni 5 anni | Comune                        |
| Percentuale di raccolta differenziata annua                                 | %               | Valutare l'incidenza della raccolta differenziata e fornire un'indicazione sulle politiche di gestione dei rifiuti              | ogni 5 anni | Comune                        |

## **6. SINTESI NON TECNICA**

Il documento redatto costituisce il rapporto ambientale ai sensi del DLgs 4/2008.

Tale rapporto ambientale accompagna la proposta di piano/variante ed individua i possibili impatti ambientali derivanti dall'azione e le misure idonee per impedirli, mitigarli e compensarli alla luce delle possibili alternative, concorrendo alla definizione di un piano di monitoraggio da esplicitare nel documento di VAS.

Il piano interessa dieci aree all'interno del territorio comunale e si configura come il quadro di riferimento per l'attuazione dei progetti edilizi, urbanistici infrastrutturali relativi alla realizzazione delle dotazioni territoriali previste.

I contenuti e i criteri generali di valutazione delle priorità per la redazione del 1°POC del Comune di Traversetolo sono stati individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 19/06/2012. Dette priorità sono le seguenti:

- ambiti di ART di Riqualificazione e Trasformazione funzionale, priorità prevista dalla Legge, al fine di limitare l'utilizzo di nuovo territorio;
- ambiti ANC ossia ambiti per nuovi insediamenti già previsti nel vigente PRG, al fine di garantire continuità nell'azione di pianificazione urbanistica e sviluppo del territorio;
- ambiti la cui candidatura viene avanzata da tutte le proprietà costituenti l'ambito, al fine di garantire certezza ed organicità nella attuazione della previsione urbanistica;
- ambiti la cui attuazione concorre alla risoluzione di specifiche problematiche e/o tematiche di pubblica utilità ad essi connesse.

E' stata eseguita l'Analisi di Coerenza dei criteri di progettazione seguiti nel POC con i principali obiettivi di sviluppo territoriale previsti nel PSC.

Si evidenzia una complessiva coerenza diretta con gli obiettivi strategici prioritari del PSC.

Il Rapporto Ambientale prevede un percorso di analisi delle azioni proposte sintetico ed immediato, utile ad orientare le scelte di piano tale da individuare le possibili pressioni derivanti dall'attuazione delle proposte e le necessarie condizioni di sostenibilità.

Le sensibilità del sistema ambientale che possono risentire degli effetti delle attività del piano sono state raggruppate nelle seguenti categorie, coerenti per quanto riguarda la natura degli elementi afferenti oltre che coerenti per gli aspetti di analisi tecnica:

- aria;
- rumore;
- acque superficiali e sotterranee;
- suolo;
- biodiversità e paesaggio;
- consumi e rifiuti;
- energia;
- mobilità;
- elettromagnetismo.

Si sono poi riportate per i singoli ambiti inseriti nel POC le schede di sostenibilità per l'attuazione degli interventi. Si rimanda alle schede normative per il dettaglio delle specifiche attuative e al documento della qualità urbana che specifica per ciascun ambito gli obiettivi per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, paesaggistica e sociale.

In rapida sintesi è emerso che gli elementi di maggior sensibilità cui prestare attenzione nell'attuazione degli ambiti sono: la gestione delle acque e la protezione degli acquiferi, il risparmio energetico, anche nel rispetto degli obiettivi del PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile) sottoscritto dal Comune di Traversetolo nel gennaio 2014.

Inoltre nelle fase di attuazione andranno garantiti e verificati i rispetti dei limiti imposti dalla classificazione acustica e nei casi specifici andrà garantito il rispetto dei limiti per l'esposizione ai campi elettromagnetici.

Complessivamente il rapporto ambientale ha comunque evidenziato, a fronte di limitati impatti facilmente mitigabili e compensabili, il soddisfacimento degli obiettivi strategici e di sostenibilità ambientale.